

| Janvier/février 2024 |

# CHTX métropole

**au cœur de l'actu**

Des hébergements  
olympiques  
et durables

---

**grand format**

Des projets  
pour transformer  
le territoire

---

**notre histoire**

Ces cadeaux  
originaux  
offerts à la Ville

---

49



CHÂTEAUROUX  
MÉTROPOLE

# Instants passés





## L'église Saint-André dévoile une partie de son nouveau visage

**Mardi 28 novembre.** La restauration de l'église Saint-André anime le cœur de ville depuis l'été dernier. Derrière les échafaudages de plus de 60 mètres, la tour nord dévoile déjà son nouveau visage. Les gargouilles et les pierres ont retrouvé de leur superbe en attendant la réfection des vitraux. Le contraste de couleur avec la tour sud, résultat méticuleux du travail réalisé par les artisans issus de différents corps de métier, est d'ores et déjà saisissant. Un sacré chantier jamais réalisé sur l'édifice qui remettra également en valeur le narthex. La fin de la restauration de cette première façade est attendue pour mi-2025.

# Instants **passés**

## Des forces de l'ordre décorées

**Vendredi 17 novembre.** En juin 2023, notre pays était plongé dans des violences urbaines. Châteauroux n'avait pas été épargnée par ces tensions avec la destruction de mobilier urbain et la dégradation de la bibliothèque Saint-Jean notamment. Aussi, le Préfet de l'Indre, aux côtés du Maire de Châteauroux, a remis la médaille pour acte de courage et dévouement à des acteurs de la sécurité et de la protection castelroussine et indrienne mobilisés durant ces émeutes : Direction départementale de la sécurité publique, Police municipale de Châteauroux, Groupement de gendarmerie de l'Indre, Service départemental d'incendie et de secours.



## L'ÉVEIL DES PAPILLES

**Du vendredi 17 au dimanche 19 novembre.**

Salé ou sucré, rouge ou blanc, du Nord ou du Sud : il y en avait pour tous les goûts au Salon de la gastronomie et des vins. Durant trois jours, le hall des expositions est devenu l'épicentre des saveurs avec des produits tout aussi savoureux les uns que les autres (chocolat, nougat, foie gras, vin, bière). Les concours et les ateliers (calendrier de l'Avent, wrap, croissant, financier, petit bonhomme de pain d'épices) à destination des cuisiniers amateurs et professionnels ont, une nouvelle fois, attiré les visiteurs venus en nombre à ce rendez-vous gourmand.



3



1

## Les Jeux gagnants de Noël

**En décembre.** La magie de Noël a, une nouvelle fois, opéré aux quatre coins de l'agglomération de Châteauroux. Les décorations lumineuses, le grand sapin trônant sur la place de la République aux côtés des chalets du marché de Noël (photo 2) mais aussi la parade (1) et les spectacles en déambulation dans le centre-ville ont plongé petits et grands dans la féerie des fêtes de fin d'année jusqu'au jour J. Une période propice au partage et à la convivialité entre amis et en famille autour d'un vin chaud et d'une dégustation de produits régionaux. Les plus agiles se sont, quant à eux, laissés glisser sur la patinoire installée sur le parvis d'Équinoxe (3). Une recette parfaite pour faire de ces Jeux de Noël, un succès !



2



# Instants **passés**

## La cité de l'aéronautique prend son envol

**Mardi 24 octobre.** La cité aéronautique, située dans le bâtiment 690 de la zone aéroportuaire de Châteauroux, a pour ambition de répondre aux enjeux de développement et de rayonnement du territoire en anticipant les besoins en compétences dans le secteur aéronautique. Aussi, cette structure tout juste inaugurée regroupe des salles de formation, un lieu de présentation de tous les métiers, les différentes formations du secteur (maintenance, chaudronnerie, métallurgie, accueil) et les principales sociétés actives dans le secteur. Un tiers-lieu de compétences porté par un consortium de quinze acteurs locaux publics et privés, dont Châteauroux Métropole.



## Les meilleurs caricaturistes au salon **Papiers d'actu**

**Samedi 18 et dimanche 19 novembre.**

Au Poinçonnet, l'Asphodèle est devenu le temps d'un week-end le temple du dessin de la presse et de la caricature. Une trentaine de dessinateurs, dont le tiers pour la première fois, ont participé à la onzième édition de ce rendez-vous où liberté d'expression et humour sont les maîtres-mots. Les visiteurs, toujours aussi nombreux, ont pu autant profiter des expositions entre la salle du conseil et le centre culturel que se faire tirer le portrait. Le prix de la Pantoufle a été décerné à Piet pour son dessin sur la parité dans le sport alors que Bonfim s'est vu, lui, décorer du prix de la caricature avec son portrait d'Éric Dupond-Moretti.

## Le Préfet de l'Indre découvre Châteauroux

**Mardi 14 novembre.** De Balsan avec la Cité du numérique et la maison Varaigne en passant par le quartier Beaulieu, la zone industrielle de La Malterie et les chantiers de la chapelle Saint-Denis et de l'ancienne Banque de France, le Préfet de l'Indre a pu prendre connaissance des projets de la Ville et de l'Agglomération lors d'une visite en bus aux côtés du Maire, Président de Châteauroux Métropole et des élus municipaux et communautaires. En poste dans le département depuis la fin de l'été dernier, Thibault Lanxade a salué la richesse des réalisations, en cours et futures, qui participent à l'attractivité du territoire.





## Record de participation à l'Ekiden

**Dimanche 12 novembre.**

Une quinzième édition de tous les succès pour l'Ekiden de Châteauroux. Avec 325 équipes, soit près de 2 000 coureurs auxquels s'ajoutent 500 scolaires, au départ de la Bulle de Belle-Isle, le record de participation a été atteint. Un joli succès qui vient récompenser le travail de l'équipe organisatrice des Foulées de Châteauroux. L'Entente Poitiers athlétisme a inscrit son nom au palmarès du plus important marathon en relais de la région Centre-Val de Loire en remportant cette édition 2023 alors que d'autres se sont illustrés avec leurs déguisements olympiques. Rendez-vous est d'ores-et-déjà donné le 10 novembre 2024 !

# sommaire



**GRAND FORMAT**

**DES PROJETS POUR TRANSFORMER  
LA VILLE ET L'AGGLOMÉRATION  
20.**

**02. INSTANTS PASSÉS**

**10. AU CŒUR DE L'ACTU**

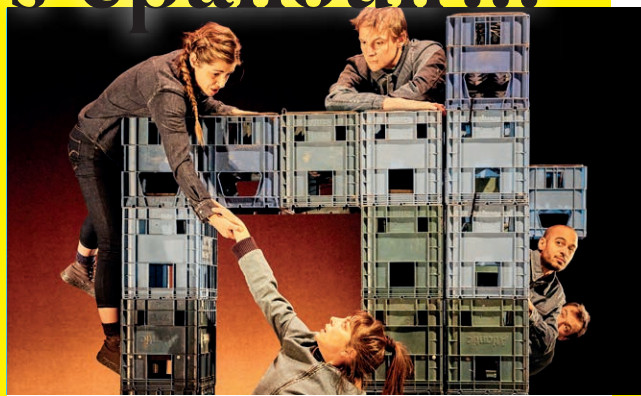


**24. BÂTIR L'AVENIR**

**28. RENCONTRES**

**32. NOTRE HISTOIRE**

**s'épanouir...**



**34. dans les bibliothèques**

**35. au conservatoire**

**36. aux beaux-arts**

**37. au musée**

**38. à la scène nationale**

**39. au cinéma l'apollo**

**40. au mach 36**

**42. dans les quartiers**

**43. au sport**

**44. en balade**



# édito

## NOS 14 COMMUNES

| ARDENTES | ARTHON | CHÂTEAUX  
| COINGS | DÉOLS | DIORS  
| ÉTRECHET | JEU-LES-BOIS  
| LUANT | MÂRON | MONTIERCHAUME  
| LE POINÇONNET | SAINT-MAUR  
| SASSIERGES-SAINT-GERMAIN

Ce magazine est édité par Châteauroux Métropole.  
Siège social : hôtel de ville CS 80509  
36012 Châteauroux Cedex  
02 54 08 34 56

Directeur de publication : Gil Avérous.  
Rédactrice en chef : Anne-Laure Bodin.  
Rédaction : Alexandre Dufayet, Guillaume Raymond.  
Graphisme : Anne-Sophie Thain.  
Photographie : Antoine Grosset, Benjamin Steimes  
et Sophie Pamart (portrait p.9).

Pour écrire à la rédaction et à la régie publicitaire :  
guillaume.raymond@chateauroux-metropole.fr



Impression : Centr'imprim  
Distribution : Groupe La Poste  
ISSN 2493-994

Tirage : 42 100 exemplaires.  
Pour préserver l'environnement,  
ce magazine est imprimé sur un papier norme PEFC.



CHÂTEAUX  
MÉTROPOLE

Pour nous suivre  
sur les **RÉSEAUX SOCIAUX**

 facebook/chateaurouxmetropole

   @chateauroux36

 Châteauroux Métropole

 [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

Vous ne recevez pas  
**VOTRE MAGAZINE ?**

Adressez-vous au 09 69 32 95 87 (prix d'un appel local). Des magazines sont également disponibles à l'hôtel de ville.



En couverture : église Saint-André, Châteauroux.



## MEILLEURS JEUX 2024 !

Cette année 2024 s'annonce particulière, si ce n'est historique, pour notre Ville et notre Agglomération. Qui, il y a plus de deux ans, aurait pu imaginer que notre territoire soit au cœur du plus grand événement sportif mondial ? Car, oui, Châteauroux Métropole sera acteur, aux côtés de Paris, Marseille ou encore Tahiti, des Jeux olympiques (du 26 juillet au 11 août) et paralympiques (du 28 août au 8 septembre) avec l'accueil des épreuves de tir et de para-tir au Centre national de tir sportif.

Cent ans après la dernière édition en France, la ville préfecture de l'Indre inscrira et laissera son nom dans l'histoire de cette compétition mondiale.

Ce rendez-vous sportif sera aussi populaire et festif. Aussi, un appel est lancé aux associations (culturelle, sportive, événementielle, etc.) pour animer en 24 points le passage de la flamme olympique dans les rues de Châteauroux le lundi 27 mai. Un parcours de près de 8 km qui se terminera à la Plaine départementale des sports avec l'allumage de la vasque.

Si 2024 sera évidemment placée sous le signe olympique, il n'en demeure pas moins que les chantiers pour transformer et embellir notre cité se poursuivent. Du quartier Balsan aux zones artisanales et industrielles en passant par les écoles et le pont Neuf, vous retrouverez dans cette édition les principales réalisations programmées cette année. Vous souhaitant à tous, au nom de l'ensemble des élus de la Ville et de l'Agglomération, nos meilleurs Jeux 2024 ! ●

« Ce rendez-vous  
sportif sera aussi  
populaire et festif »

**Gil Avérous,**  
Maire, Président de Châteauroux Métropole  
Vice-président du Département de l'Indre

# Des hébergements olympiques et durables

Depuis l'été dernier, la chapelle Saint-Denis et le Pôle d'enseignement supérieur international sont au cœur de chantiers d'envergure.

**L**es deux sites retenus par les équipes du Comité d'organisation des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024 que sont la chapelle Saint-Denis (en photo), propriété de la Ville, et le Pôle d'enseignement supérieur international (Pesi), exploité par United world academy, hébergeront dans quelques mois les athlètes et leur staff, ainsi qu'une partie des officiels et des accrédités des Jeux olympiques et paralympiques.

Aussi, ce sont deux bâtiments du Pesi à La Martinerie qui font actuellement l'objet de travaux de réhabilitation alors qu'un troisième qui servira d'espace de restauration subira, lui, quelques aménagements partiels. D'ici le début de la compétition, ce sont ainsi 372 lits, dont 131 accessibles aux personnes à mobilité réduite qui seront mis

à disposition. Le Pesi, affiché comme site olympique à l'image du CNTS et du lycée Blaise-Pascal, accueillera uniquement des athlètes. Il sera le camp de base des tireurs et de leurs accompagnateurs durant les épreuves olympiques (du 27 juillet au 5 août) puis paralympiques (du 30 août au 5 septembre).

La transformation de la chapelle Saint-Denis offre, elle, un nouveau visage à l'édifice. Le bâtiment dont la requalification est visible jour après jour s'inscrit dans l'héritage de Paris 2024. Après avoir logé des officiels durant la compétition, la chapelle complètera l'offre d'hébergement dans l'agglomération avec la mise à la location de 25 apart-hôtels, dont 20 accessibles aux personnes à mobilité réduite. La procédure de sélection de l'opérateur est en cours.

## LE CHÂTEAU DE LA TREMBLÈRE VISE LES JEUX 2024

À quelques kilomètres de Châteauroux, la réhabilitation du château de La Tremblère, à Arthon, est aussi entrée dans sa phase active (voir *CHTX Métropole* 47). Si la commune vise une mise en service de son hôtel-restaurant à l'aube des épreuves de tir olympiques et paralympiques dans l'Agglomération, ce projet va au-delà de cet événement historique.

« On souhaite, bien évidemment, profiter de l'aubaine des Jeux sur le territoire », souligne la Maire, Pascale Bavouzet. Mais la rénovation du château de La Tremblère est avant tout la volonté municipale de préserver le patrimoine communal. » L'établissement de 36 chambres disposera d'un restaurant avec une vue imprenable sur le parc de 5 hectares. La recherche d'un chef est en cours.



# Le centre de tri des Sablons se modernise

98 % des déchets d'emballages ménagers des habitants de l'Indre convergent vers le centre de tri des Sablons.

**C**ette prouesse logistique est rendue possible depuis 2020 par une entente entre 46 communes indriennes initiée par le partenariat des collectivités de l'Indre et de la Creuse. Afin d'absorber

les déchets de cette entente, soit près de 23 000 tonnes, il a été nécessaire de repenser le centre de tri des Sablons qui était au maximum de ses capacités.

Le site a donc été rénové avec la construction d'un nouveau bâtiment d'environ 300 m<sup>2</sup>. « Cette modernisation de notre usine de tri bénéficiera directement aux habitants de l'Agglomération. Grâce à l'utilisation des dernières technologies de tri, mais aussi grâce au volume des déchets traités, nous lisons les coûts de fonctionnement », explique Éric Chalmain, Président du Syndicat mixte de traitement des ordures ménagères (Sytom).

Inauguré le 14 décembre, le centre de tri des Sablons est désormais en capacité d'absorber 25 000 tonnes de déchets par an, contre 17 000 tonnes avant les travaux.

« Ainsi, nous allons pouvoir réduire l'impact de l'explosion des coûts, tout en réduisant le volume d'enfouissement de nos déchets ultimes. On est sur du gagnant-gagnant », indique le Président du Sytom.



## Des bus électriques à l'essai

Vous l'avez sans doute vu circuler en fin d'année 2023 dans l'agglomération castelroussine. Au premier regard, rien ne le différencie véritablement des 41 bus classiques de la flotte de Keolis, si ce n'est peut-être son design et les logos « 100 % electric » apposés en grand sur la carrosserie.

Afin d'analyser autant les avantages que les inconvénients de ce type de véhicule, des bus électriques sont mis à l'essai sur les lignes du réseau Horizon. Quatre périodes de test sont programmées jusqu'au printemps. Celles-ci s'inscrivent dans la politique de déploiement des mobilités douces sur le territoire (aires de covoiturage, pistes cyclables).

Un bilan sera réalisé à l'issue de ces différentes phases d'essai avant une possible mise en circulation pérenne de ces bus électriques sur les routes de l'agglomération.



# Un cœur de ville en action

Pour accentuer l'attractivité en centre-ville, de nouveaux projets sont programmés.

**D**epuis 2018, Châteauroux est engagée dans le programme national Action cœur de ville. Un dispositif qui a pour but de (re)mettre habitants, commerces, services et activités dans les centres-villes, à lutter contre l'étalement urbain, à mieux réguler l'urbanisme commercial périphérique et à « rebâtir » une ville plus naturelle et résiliente.

Fort d'un bilan encourageant (redynamisation de la rue de la Poste (en photo), déploiement d'aides dans le cadre de l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat et de Renouvellement urbain, renforcement du campus Balsan), les différents partenaires ont acté début décembre la prolongation du programme pour la période 2023-2026.

Le deuxième volet vise à maintenir cette dynamique



en encourageant la reconquête des friches et l'occupation des locaux vacants. Quarante-et-une actions sont inscrites dont la réhabilitation du site des Tisserands en logements, la requalification de l'ilot rue de la Rochette, la création d'un Foyer de jeunes travailleurs et d'une résidence pro-santé ou encore l'accompagnement de l'offre hôtelière en centre-ville.

## « Sauvegarder notre patrimoine »

**Trois questions à Laurence Fraissignes, Déléguée départementale de la Fondation du patrimoine.**



### 1 - Quelle est la mission de la Fondation du patrimoine ?

La Fondation du patrimoine a reçu pour mission de sauvegarder et de mettre en valeur le patrimoine bâti de proximité. Elle permet aux particuliers de bénéficier de défiscalisations et de subventions lors de restaurations. Elle accompagne aussi les collectivités et les associations en mobilisant le mécénat populaire et des aides, afin de soutenir des projets de préservation du patrimoine public bâti, mobilier ou naturel. Elle propose aussi aux entreprises de s'associer à des actions de mécénat. Par ailleurs,

elle est l'interlocuteur privilégié de la Mission Bern, qu'elle gère. Dans le département de l'Indre ce sont plus d'une trentaine de dossiers qui sont ainsi soutenus, par an.

### 2 - Quels types de projets soutenez-vous ?

Le panel est assez large. Il concerne tout bâti représentant un intérêt architectural local (fermes, granges, églises). Les édifices publics, peuvent être, ou non, classés ou inscrits à l'inventaire des Monuments historiques. Les églises de Châteauroux, d'Aigurande, de Bélâbre, de Montierchaume et de Paulnay, le théâtre du château de Valençay font actuellement l'objet de souscriptions. Le mobilier est aussi concerné (vitraux, tableaux, statues). Les édifices privés, eux, doivent être visibles depuis le domaine public et ne doivent

pas être classés ou inscrits. Sauvegarder ce patrimoine, est essentiel afin de préserver l'identité de nos villages.

### 3 - Comment participer à la valorisation de ce patrimoine ?

Si vous avez un projet privé, vous pouvez bénéficier des aides de la Fondation en retirant un dossier de demande de label auprès de la délégation de l'Indre. Pour les projets publics, une vingtaine de collectes de dons est en cours dans notre département. Tout donateur fiscalisé peut profiter d'une réduction d'impôt représentant 60 à 75 % de son don. Au-delà de la conservation et la mise en valeur du patrimoine de l'Indre, le soutien des habitants participe à la création d'emplois, à la transmission des savoir-faire ainsi qu'à l'attractivité du territoire.

✚ [fondation-patrimoine.org](http://fondation-patrimoine.org)  
ou 06 88 47 11 73

# Le ferrailleur Hénault s'installe à La Malterie

Après l'acquisition de Châteauroux recyclage en 2021, l'entreprise quitte La Martinerie pour La Malterie avec des projets de développement.



À l'extérieur, des amas de ferraille en tout genre se dressent devant le bâtiment laissant apparaître des signes de vétusté. Depuis fin 2021, l'entreprise familiale Hénault a repris l'activité de Châteauroux recyclage dans la zone de La Malterie.

Une acquisition qui s'inscrit dans le développement de la société spécialisée dans la récupération et le recyclage des ferrailles, métaux et véhicules hors d'usage. Aussi, en plus d'Oradour-sur-Glane (Haute-Vienne), où l'activité a débuté en 1980, Limoges en 1998, Diors en 2021 puis Guéret en 2022 sont depuis devenus des sites satellites. Une expansion qui s'est aussi traduite par la mise à disposition de bennes aux entreprises pour la collecte des déchets non dangereux (carton, bois, gravats, déchets d'emballages). Une prestation supplémentaire qui s'ajoute à celle initiale de récupération et surtout valorisation des ferrailles.

Actuellement locataire rue La Fayette, l'entreprise disposera dans les prochains mois de son propre bâtiment de 8 000 m<sup>2</sup> à La Malterie.



Un déménagement acté *via* la vente du terrain, fin 2023, par Châteauroux Métropole. « *En plus de devenir propriétaire, ce site répondra davantage à l'organisation de notre activité tout en respectant les normes ICPE relatives à l'environnement et à la santé auxquelles nous sommes soumises* », souligne le gérant Gaëtan Hénault (en photo).

Les six salariés, « *un effectif voué à s'étoffer* », devraient ainsi quitter La Martinerie pour rejoindre La Malterie en novembre 2024.

## La reconquête industrielle s'accélère

La candidature portée par Châteauroux Métropole et les communautés de communes Éguzon-Argenton-Vallée de la Creuse et Val-de-l'Indre Brenne a été retenue en novembre dernier par le Gouvernement dans le cadre du nouveau programme Territoires d'industrie 2023-2027.



Ce dispositif national vise à accompagner les territoires dans leur développement industriel. Il s'inscrit dans la continuité du premier contrat datant de 2021 et dont l'objectif était clairement défini autour de quatre enjeux : recruter, innover, attirer et simplifier.

Dans le même esprit, les acteurs du territoire ont porté cette candidature pour convaincre l'État de soutenir particulièrement les filières qui participent activement à l'économie locale et à la création d'emplois sur le territoire : l'aéronautique, l'automobile, la métallurgie, le recyclage, l'agroalimentaire, la maroquinerie. Concrètement, ce second acte de Territoires d'industrie, copiloté localement par Pierrick James,

Président-Directeur général de SoAirtech et Président de l'Union des industries et métiers de la métallurgie (UIMM) et Gil Avérous, Maire, Président de Châteauroux Métropole, vise à accompagner les entreprises industrielles du territoire dans leurs nouveaux projets de développement (spatial, matériel, recherche et développement).

Une enveloppe nationale de 100 millions d'euros est allouée pour financer ces projets industriels, structurants et environnementalement ambitieux.



Le dispositif vise à accompagner le développement industriel.

## « Le don de soi est le plus beau qu'il soit »

Marc Voirin fait partie des ambassadeurs de l'Établissement français du sang qui est en recherche permanente de donneurs.

**V**os dons ont déjà permis de soigner 330 malades. » C'est avec une certaine modestie que Marc Voirin présente l'application de l'Établissement français du sang sur son téléphone portable. Avec plus de 75 dons lui ayant valu récemment la remise de l'insigne d'argent, le sexagénaire fait partie des habitués qui franchissent les portes de la Maison du don à Châteauroux. Si son premier don remonte à son service militaire, le retraité est un assidu du don depuis plus d'une décennie. Deux fois par mois, que ce soit pour du sang ou du plasma, l'Indrien parcourt les 30 km depuis Sougé pour donner de son temps. « Le don de soi est le plus

beau qu'il soit. Ici, on ne parle pas d'argent. Se dire qu'une partie de nous sert à soulager des malades et sauver des vies est précieux », confie Marc Voirin qui loue le professionnalisme et l'écoute des équipes de la Maison du don.

Pour réaliser un don du sang, seuls trois critères sont exigés : être âgé de 18 à 70 ans (65 pour le plasma), peser au moins 50 kg et être muni d'une carte d'identité. Au moment de quitter la Maison du don, Marc Voirin a, lui, déjà pris son prochain rendez-vous. « Tant que je peux donner, je le ferai. Les produits de nos dons (sang et plasma) sont renouvelables et renouvelés naturellement, donc quasi inépuisables », conclut-il comme un appel à ceux qui hésiteraient encore à en faire de même.



### L'info en



Collecte de sang le mercredi 14 février, de 15h à 19h, dans le hall d'Équinoxe.

Maison du don : 217 avenue de Verdun. Ouverte le mardi de 10 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 45 à 18 h 30, le vendredi de 9 h à 12 h 15 et de 13 h 45 à 17 h et le samedi de 8 h à 12 h 30. 02 54 27 45 50.

## 100 défibrillateurs pour sauver des vies

Les trois premiers défibrillateurs ont été installés en 2007 à l'hôtel de ville, à la salle Barbillat-Touraine et à Équinoxe. Pour couvrir l'ensemble de la ville, un déploiement important vient d'être réalisé ces cinq dernières années pour atteindre fin 2023 la barre symbolique des 100.

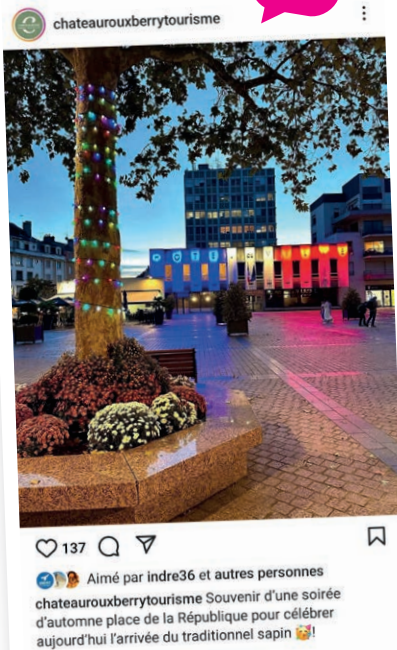
Gymnases, stades, cimetières, salles de spectacle, Belle-Isle (en photo), les sites accueillant un public nombreux sont désormais équipés de ce matériel qui aide à la réanimation de victimes d'arrêt cardiaque. Après avoir alerté les secours, l'utilisation de ce dispositif est on ne peut plus simple. Une alarme retentit à l'ouverture du boîtier contenant le défibrillateur. Les instructions d'utilisation sont communiquées grâce à une assistance vocale alors que des pictogrammes complètent l'information. L'aide du défibrillateur en parallèle du massage cardiaque est essentielle pour la survie de la victime. « Une minute de gagnée, c'est 10 % de chance de survie en plus », rappelle le Ministère de la San-

té et de la Prévention. Le service Santé publique de Châteauroux proposera prochainement aux agents des établissements équipés de suivre des formations à l'utilisation des défibrillateurs cardiaques. Pour les habitants, il est possible de se rapprocher d'un organisme de formation au secourisme pour apprendre les gestes qui sauvent.

➕ Retrouvez la cartographie des défibrillateurs sur le site de Châteauroux Métropole. ●



L'ŒIL DE



137 Aimé par indre36 et autres personnes  
chateaurouxberrytourisme Souvenir d'une soirée d'automne place de la République pour célébrer aujourd'hui l'arrivée du traditionnel sapin 🎄!



@TWIT4SHKPNK à #Châteauroux, c'était ça! 🥳  
Un grand merci aux 5000 shakafans présents au #MACH36 🎶



**PENSEZ À VOTRE COMPOSTEUR**

L'Agglomération a décidé de mettre à disposition, gratuitement, un composteur de 400 litres aux habitants disposant d'un jardin d'au moins 50 m<sup>2</sup>. La distribution est assurée par chaque commune. Vous devez ainsi vous rapprocher de votre mairie de résidence. Pour Châteauroux, vous devez obligatoirement réserver un créneau en remplissant le formulaire en ligne dans Mes Démarches en ligne, rubrique Propreté et Collecte des déchets. Des distributions sont prévues les vendredis et samedis, à partir du 2 février, de 8 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h, sur le parking de l'espace Marcel-Dussault (279 avenue de La Châtre).

**ET SI VOUS DEVENIEZ RÉFÉRENT DE SITE ?**

Un appel à référent est également lancé par la Ville de Châteauroux pour gérer les composteurs partagés qui seront mis en place dans les quartiers. Des sites ont déjà été identifiés avec les membres des Conseils de grand quartier. Si vous êtes intéressé, contactez le service Propreté-Déchets au 0 800 02 54 17 ou [dechets@chateauroux-metropole.fr](mailto:dechets@chateauroux-metropole.fr)



**DU NOUVEAU DANS LES COMMERCES**

À Châteauroux, le magasin de vêtements pour hommes **La Fresh collection** s'est installé au 23 rue de la Poste, la conseillère en image **Stroberry** au 27 rue André-Lescaroux et la brasserie **Le verre bouteille** au 20 rue du Marché.

Dans les prochaines semaines, deux enseignes ouvriront leurs portes : le restaurant **Eat salade** au 17 rue Victor-Hugo, **Playmogame** au 32 rue de la Gare.

Du côté de Déols, **Tissus des Ursules** a ouvert avenue Gustave-Eiffel.

**+** Les commerçants de Châteauroux sont invités le lundi 15 janvier, à 14 h, en salle du conseil de l'hôtel de ville pour une réunion de préparation en vue des Jeux olympiques et paralympiques.

Cette rencontre avec les membres du Comité d'organisation des Jeux, de Paris 2024, de Châteauroux Métropole, des Boutiques de Châteauroux, de la Chambre de commerce et d'industrie et du Département de l'Indre sera l'occasion d'évoquer les animations à mettre en place.

**UN NOUVEAU MAIRE À COINGS**

À la suite du décès de Jean Tortosa en septembre 2023, le conseil municipal de Coings a désigné son nouveau Maire début décembre. Aussi, l'Adjoint au Maire sortant, Jean-François Fortin a été élu pour lui succéder.

Il représentera également la commune au sein de l'Agglomération Châteauroux Métropole. Cinq conseillers municipaux ont également rejoint en fin d'année 2023 le conseil à la suite de l'élection municipale partielle complémentaire.

**LA COLLECTE DES ARCHIVES DU SPORT**

En vue de l'exposition itinérante Sports et citoyenneté qui sera présentée à la médiathèque du 9 mars au 31 mai, la collecte des archives du sport mise en place par les Archives municipales de Châteauroux se poursuit.

Si vous disposez de documents papier (affiche, photo, procès-verbal, etc.), vous pouvez en faire don ou prêt auprès du service.

**DES ÉQUIPEMENTS CULTURELS COMMUNAUTAIRES**

Le Conservatoire à rayonnement départemental, l'École des Beaux-arts de Châteauroux Métropole, le cinéma Apollo et la Scène nationale Équinoxe sont depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2024 des équipements communautaires.

Un transfert à l'Agglomération qui s'accompagne d'une homogénéisation des tarifs d'inscription pour les habitants de Châteauroux Métropole. Le musée Bertrand et le Réseau des bibliothèques (Équinoxe, bibliothèques Beaulieu et Saint-Jean) demeurent des équipements municipaux.

# LES PROJETS POUR TRANSFORMER LA VILLE ET L'AGGLOMÉRATION



“

Cette année 2024 s'annonce exceptionnelle pour notre territoire avec l'accueil des épreuves olympiques et paralympiques de tir. Au-delà de cet événement qui rythmera l'été, nous poursuivons les chantiers pour transformer et embellir la ville et l'agglomération.



Aussi, de la restauration des églises (Saint-André et Notre-Dame) à la rénovation du pont Neuf et de l'avenue Jacques-Chirac en passant par la requalification de Balsan et des quartiers prioritaires, les travaux se succéderont cette année. Des chantiers qui participent à l'attractivité de Châteauroux et de Châteauroux Métropole.

”

**GIL AVÉROUS**

MAIRE, PRÉSIDENT DE CHÂTEAUX MÉTROPOLE  
VICE-PRÉSIDENT DU DÉPARTEMENT DE L'INDRE





## Chapelle Saint-Denis

Désaffectée depuis 2006, la chapelle Saint-Denis renaît de ses cendres. L'opportunité des Jeux olympiques et paralympiques (JOP) a été l'occasion pour la Ville de lancer sa restauration (voir en page 10).

Depuis mars 2023, l'édifice fait l'objet d'importants travaux de restructuration. Aussi, 25 logements, dont 20 accessibles aux personnes à mobilité réduite, accueilleront les officiels durant la compétition avant que ces appart-hôtels soient mis à la location après les épreuves. Une nouvelle offre de logement qui s'inscrit dans l'héritage des JOP 2024.

## Églises Saint-André et Notre-Dame

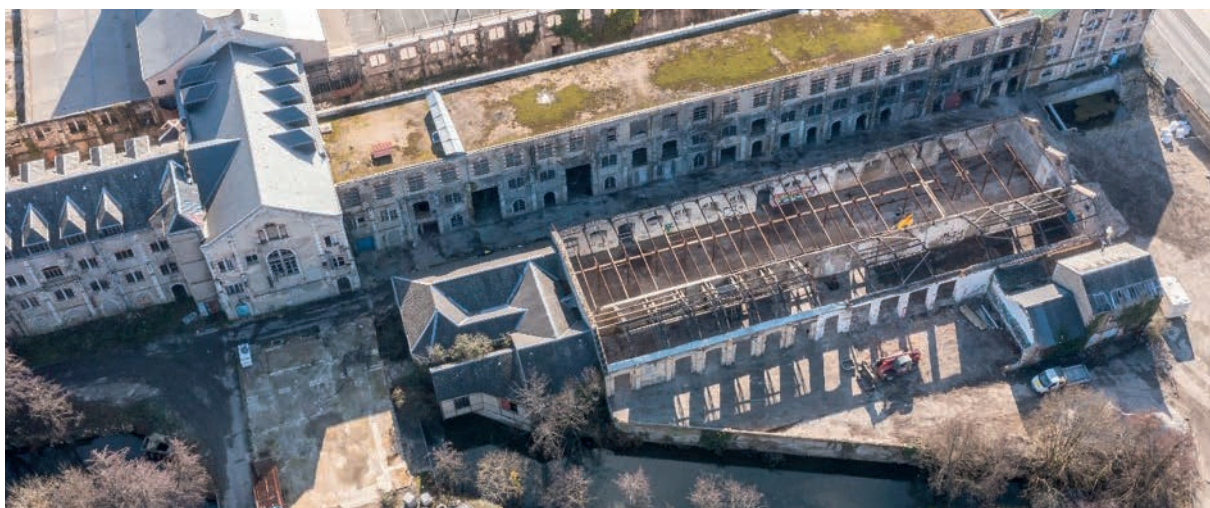
Le programme de restauration des édifices religieux castelroussins, à la suite d'un diagnostic réalisé en 2018, porte actuellement sur l'église Saint-André (voir en pages 2 et 3).

Alors que la rénovation de la tour nord arrive à son terme, les travaux se poursuivent actuellement sur la tour sud. Cette façade devrait dévoiler son nouveau visage mi-2025. Les aménagements pour consolider des fondations de l'église Notre-Dame seront engagés cette année avant que les travaux d'embellissement ne soient lancés.



## Le Flockage

Pour augmenter la capacité d'accueil et offrir les meilleures conditions d'apprentissage aux étudiants, la première pierre de l'extension du CCI Campus Centre a été posée au printemps 2023 au cœur du quartier. Le bâtiment principal de l'ancienne usine Le Flockage de près de 1 000 m<sup>2</sup> accueillera ainsi les apprentis à l'horizon de début 2025. Un renforcement du pôle universitaire qui s'accompagnera dans les prochains mois par la création du pôle santé réunissant l'Institut de formation en soins infirmiers, des aides-soignants et des ambulanciers. Des projets d'envergure pour redonner du lustre à ce quartier en plein renouveau depuis plusieurs années.



## Maison Varaigne

La maison de maître Varaigne a fait l'objet ces derniers mois de travaux de mise hors d'eau et hors d'air. L'ancienne propriété de la famille Balsan va ainsi connaître une nouvelle histoire, à l'issue de cette importante restauration. La maison sera transformée en restaurant haut de gamme avec quelques chambres à l'étage. La recherche d'un chef pour gérer l'établissement vient d'être lancée par l'Agglomération.



## Carreau Est

À l'image des nombreux poumons verts que compte déjà la ville (Belle-Isle, jardin public, Balsan), un nouvel espace verdoyant va voir le jour dans le quartier Balsan. Le carreau Est sera ainsi aménagé entre la Cité du numérique et les futurs bâtiments du pôle santé.

Ce nouveau lieu de fraîcheur avec ses jardins fleuris et son aménagement en forme de damier sera ouvert autant aux habitants qu'aux étudiants de l'écocampus situé à quelques mètres.



## Pont Neuf

C'est le chantier qui anime l'entrée de ville depuis l'été 2023. La rénovation du pont Neuf avance à grands pas. La première moitié de l'ouvrage a été remise en service alors que l'autre partie de la chaussée est au cœur des travaux (réfection du tablier, réparation des maçonneries, rétrécissement de la chaussée, agrandissement des trottoirs).

Ce chantier dont la livraison est programmée en juin prochain se poursuivra avec les aménagements de voirie sur l'avenue Jacques-Chirac jusqu'à fin 2024.



## Cerabati

Dans sa dynamique de requalification des friches industrielles, l'Agglomération donne un coup d'accélérateur à la zone du Buxerieux.

Sur le site de Cerabati, aux côtés du nouveau dépôt de bus du réseau Horizon, quatre ateliers-relais seront construits à partir du premier trimestre 2024.

Ces espaces sont destinés à accueillir des entrepreneurs qui lancent ou souhaitent développer leur activité. De plus, des bâtiments seront démolis puis reconstruits afin d'accueillir une partie des réserves du musée Bertrand.

## Manufacture de proximité

Après une rénovation complète de l'ancienne usine Mead par l'Agglomération de Châteauroux Métropole, la manufacture de proximité, située en entrée de la zone du Buxerieux, ouvrira ses portes dans les prochaines semaines.

Artis'up regroupera des professionnels du bois, du métal et de la maroquinerie. Des ateliers partagés et équipés seront mis à disposition des bénéficiaires de ce tiers-lieu nouvelle génération.



## Rue de la République et parking Diderot



Alors que la requalification de la rue de la République est sur le point de se terminer, c'est un autre aménagement, tout aussi conséquent, qui commence en ce début d'année : l'habillage des quatre façades du parking Diderot. Après la redynamisation de la rue à travers la pose de pavés sur les trottoirs, l'aménagement de voies douces, la plantation d'arbres et l'installation d'un mobilier urbain homogène, place à l'embellissement de l'ouvrage.

Vitrée du côté de la rue de la République, végétalisée sur la rue Diderot, sur le thème du théâtre rue Rabelais et miroitante le long du centre Racine, les façades donneront un aspect plus attrayant au parking de 460 places. Le nouveau visage sera à découvrir cet été alors que le magasin en rez-de-chaussée ouvrira également en parallèle.

## Pôle gare

Après le réaménagement du parvis et la réorganisation de la circulation, l'heure est au projet de liaison entre le pôle gare multimodal et le centre commercial. Après une année dédiée aux études, le maître d'œuvre retenu pour réaliser la passerelle au-dessus de la voie ferrée sera connu dans les prochaines semaines. Le début des travaux est, quant à lui, programmé à l'été 2025.

Du côté du centre commercial à partir de mars, les murs historiques de l'ancienne imprimerie Mellottée seront restaurés. Les extensions seront, elles, démolies. Une micro-brasserie et un restaurant seront aménagés en lieu et place.





## Banque de France

Dans les prochaines semaines, la Police municipale avec son centre de supervision urbain, les Archives municipales et la Pépinière d'entreprises rejoindront leur nouvelle adresse. Les trois services s'installeront sous le même toit dans les anciens locaux de la Banque de France, place La Fayette. Les espaces actuellement occupés par la Pépinière d'entreprises seront rénovés pour accueillir la Mission locale. L'antenne de Châteauroux accueille, à ce jour, les jeunes de 16 à 25 ans dans ses bureaux rue Bourdillon.



## Restauration scolaire

Plus de 2 500 repas sont préparés quotidiennement à l'Unité de production culinaire. Les repas sont ainsi transportés en liaison froide vers les différents espaces où déjeunent les élèves. Afin de confectionner les plats sur place, et à partir de produits bruts, la Ville tend à créer des offices de restauration. Aussi, après celui de Jules-Ferry depuis la rentrée de septembre 2023, cette approche sera transposée à Jean-Racine et Touvent.



## Centre socioculturel Beaulieu

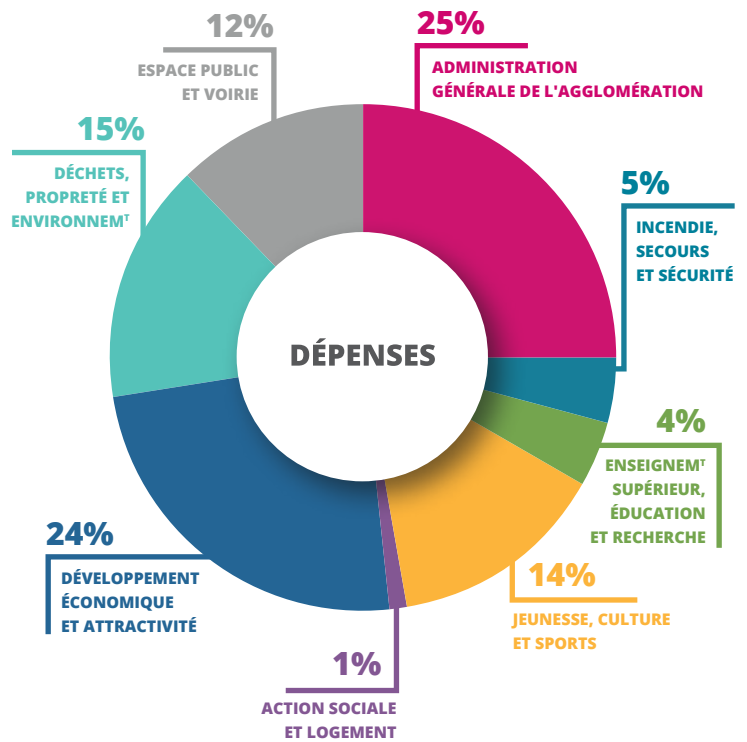
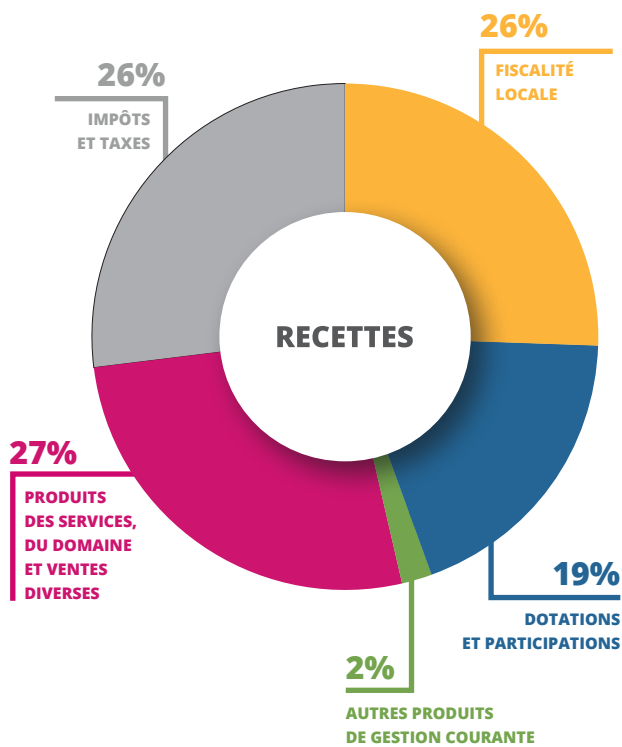
Ce début d'année marque le lancement de la construction du centre socioculturel à Beaulieu. Un quartier bénéficiant du Nouveau programme de renouvellement urbain. Ce bâtiment flambant neuf de plus de 1 100 m<sup>2</sup> réunira les pôles adultes, adolescents, enfance et petite enfance aujourd'hui répartis sur deux sites.

Les extérieurs seront également un terrain de jeu pour les bénéficiaires de la structure avec un jardin, des espaces d'activités mais aussi une terrasse. Le centre socioculturel sera relié au quartier grâce à l'aménagement d'un cheminement piéton. La mise en service de l'équipement est attendue début 2025.

# Les budgets primitifs 2024 en chiffres

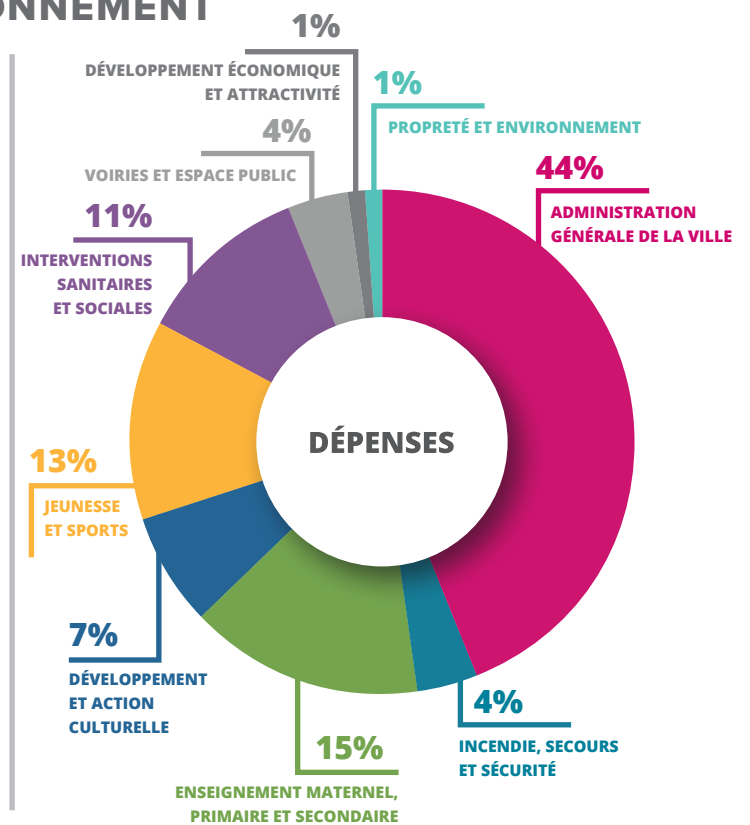
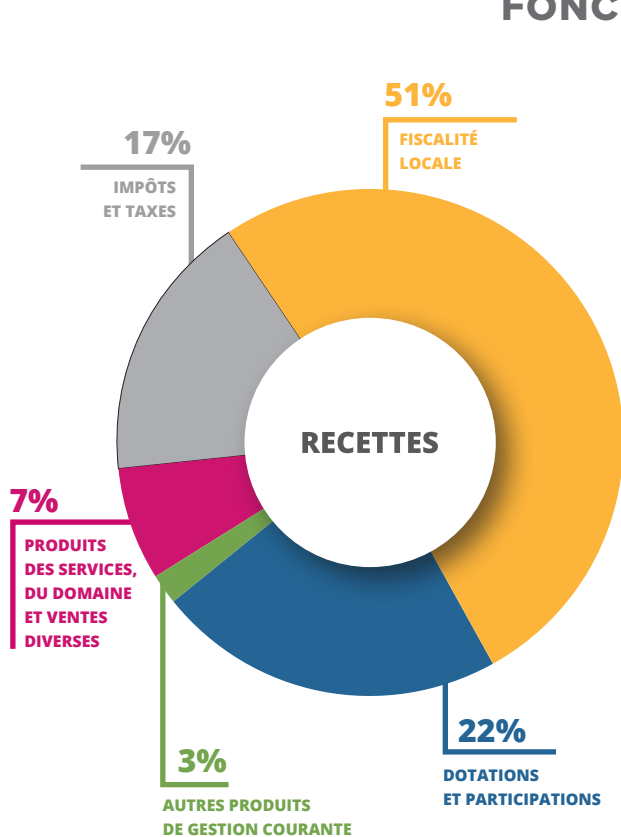
## Châteauroux Métropole

### FONCTIONNEMENT



## Ville de Châteauroux

### FONCTIONNEMENT





**PHILIPPE SIMONET**

ADJOINT AU MAIRE

ET CONSEILLER COMMUNAUTAIRE DÉLÉGUÉ AUX FINANCES

## « Réaliser des efforts collectivement »

→ Après une année marquée par des investissements importants, quelles sont les prévisions pour la Ville et l'Agglomération en 2024 ?

Comme toutes les collectivités de France, la Ville de Châteauroux et l'Agglomération de Châteauroux Métropole ont été impactées par les conséquences économiques de la guerre en Ukraine. Une situation brutale que nous avons subi de plein fouet dès le début du conflit le 24 avril 2022. Les prix de l'énergie, de l'alimentation et plus globalement des produits divers ont explosé rapidement. On a des recettes qui ont augmenté certes, mais d'une manière moins significative.

Aussi, malgré les économies réalisées en matière d'énergie avec notamment le passage au 100 % LED à Châteauroux, quand la moyenne nationale est d'à peine 30 %, nous avons budgété 350 000 euros supplémentaires cette année. Autre exemple significatif que nous subissons : l'assurance du parc immobilier de la Ville est passée de 239 000 euros par an avec une franchise à 50 000 euros par immeuble à 565 000 euros, soit + 136 %, avec une franchise à 100 000 euros !

→ L'heure est-elle donc à la rigueur budgétaire ?

Si nous avons beaucoup investi ces dernières années (centre aquatique Balsan'éo, requalification du quartier Balsan, création de nouveaux équipements) et que cette politique a participé incontestablement à l'attractivité du territoire, le rythme sera moins soutenu en 2024. Il nous faut réaliser des efforts collectivement.

Un objectif qui passe, par exemple par un ralentissement des investissements en différant des projets. C'est le cas, de la requalification des Halles, place Monestier, qui était prévue en 2024. De plus, nous allons avoir davantage recours à l'emprunt après avoir fortement désendetté la Ville et l'Agglomération.

→ Cette situation a-t-elle également un impact sur les taux d'imposition ?

Le maintien des taux d'imposition est une promesse de campagne depuis notre première élection en 2014. Aussi, ils n'ont pas évolué depuis 2011. On compte bien tenir cet engagement dans un contexte où les foyers sont déjà impactés par la hausse du coût de la vie (alimentation, énergie). Car, si la Ville et l'Agglomération ne touchent pas à leurs taux, les bases de la fiscalité décidées par l'État, elles, évoluent : + 7 % de taxe foncière en 2023 et + 4 % en 2024. C'est énorme. On se doit donc de protéger les habitants et de ne pas ajouter de difficultés supplémentaires.



## Côté Ville

- Reconversion de l'école maternelle Buffon en crèche (en photo).
- Travaux du patio de l'école maternelle Jean-Zay.
- Travaux à la suite des intempéries de mai 2022.
- Réfection des rues de Chauvigny, de Strasbourg, Ratouis-de-Limay, Henri-Barboux.
- Aménagement de la cour de l'aile des Tisserands.
- Reconstruction de la salle Papiot (St-Christophe).
- Réhabilitation du parking de la piscine à vagues.



## Côté Agglomération

- Aménagement paysager des abords du centre aquatique Balsan'éo.
- Rénovation de la salle Debussy du Conservatoire.
- Réaménagement de la zone du Forum au Poinçonnet.
- Acquisition de composteurs.
- Acquisition de terrains à Ozans.
- Aide à l'acquisition de vélos à assistance électrique.
- Création de bassins et réseaux dans le cadre du Gepu (Gestion des eaux pluviales urbaines).

1

Châteauroux

## L'impressionnante transformation de la rue de la République

En travaux depuis mai 2023, la requalification et l'embellissement de la rue de la République, de l'avenue Charles-de-Gaulle au rond-point du Bombardon, arrive à son terme, avec un peu d'avance. En effet, le pavage des trottoirs et l'installation d'un mobilier urbain harmonisé sont désormais achevés.

Un nouveau visage qui met davantage en valeur les façades des bâtiments publics et des maisons de caractère. Les plantations d'arbres et de massifs floraux suivront en ce début d'année tout comme le lancement du chantier d'habillage des façades du parking Diderot.

Quant au local commercial situé au rez-de-chaussée de ce dernier, les travaux seront livrés en mars pour une ouverture prévue en juin.



3

Châteauroux

## Un futur espace de convivialité à Saint-Jean

Le terrain laissé vacant depuis la démolition, en septembre 2021, de la résidence Sainte-Hélène va prochainement reprendre vie. En effet, la réalisation de deux bassins paysagers permettant l'infiltration des eaux pluviales a commencé dans le quartier Saint-Jean. Un grand pour la gestion courante et un petit pour temporiser les crues centennales. Autour, un cheminement pour piétons arboré sera aménagé.

Un espace d'activités sportives avec un parcours de six modules, un terrain de pétanque sur le mail Bernard-Louvet ainsi qu'une estrade végétale pour profiter de spectacles ou d'animations verront aussi le jour d'ici début 2025 au cœur du quartier.



2

## Déols



© Frédéric Pammin

## La porte de l'horloge va retrouver son cachet

C'est le chantier de l'année à Déols. La rénovation de la porte de l'horloge débute en ce mois de janvier pour onze mois de travaux. Construite au XV<sup>e</sup> siècle, elle constitue l'une des trois portes de l'enceinte fortifiée protégeant la ville à cette époque.

La commune a souhaité lancer des travaux de restauration (réfection totale des toitures, reprise de la charpente, reprise et confortement de la maçonnerie extérieure) de ce bâtiment classé à l'inventaire des monuments historiques, afin d'en améliorer l'aspect extérieur et d'assurer la sécurité des habitants et des visiteurs. Cette rénovation « contribuera aussi au développement de l'attractivité de la commune, et sera valorisée dans le cadre d'une souscription publique sous l'égide de la Fondation du patrimoine », indique la Maire, Delphine Geneste.

4

## Châteauroux

## Une toiture neuve pour le gymnase Jablonsky

Le double chantier de renforcement de la charpente et de remplacement de la couverture du gymnase Pierre-Jablonsky se termine.

L'équipement sportif implanté dans le quartier Vaugirard accueille notamment les élèves du collège Colbert, les boxeurs du Boxing club ainsi que les hockeyeurs des Piranhas.

Ces travaux de réfection de la toiture (580 409 euros) offrent à la fois une meilleure isolation du gymnase et plus de confort aux utilisateurs qui le fréquentent tout au long de la semaine.



## La mue du quartier Saint-Jean se poursuit

Il y a déjà eu ces dernières années les emblématiques comme Iéna, Sainte-Hélène ou bien Westphalie. Cette fois, la transformation dont fait l'objet le quartier Saint-Jean se concrétise par la déconstruction de deux nouveaux immeubles situés rue Eugène-Delacroix : Salza (74 logements) et Danube (82).

Depuis mi-décembre, c'est la première résidence qui disparaît du paysage avant que la deuxième ne suive en ce début d'année. La remise en état du terrain par Scalis, en charge du suivi de ces travaux, est prévue pour mi-avril.

En amont, le bailleur social a accompagné et répondu au mieux aux attentes des familles dans leur demande de relogement.

Incontestablement, cette opération impressionnante est une nouvelle étape dans la requalification du quartier inscrite dans le Nouveau programme de renouvellement urbain.



## Le boulevard Blaise-Pascal plus sécurisé



À l'instar des réalisations dans le quartier Beaulieu, le réaménagement du boulevard Blaise-Pascal se termine à Saint-Jacques. Un chantier de dix mois dont le coût s'élève à près de 1,5 million d'euros. Depuis le printemps 2023, les travaux se succèdent avec la construction de trottoirs, l'aménagement de pistes cyclables continues et sécurisées et de parkings mais aussi la réfection de la chaussée et la mise à jour de l'éclairage public. Alors que le parvis du lycée éponyme a également été réhabilité en parallèle de ces travaux, la dernière phase porte sur la végétalisation des espaces (massifs, fosses d'arbres et d'arbustes). La circulation, tant pour les voitures que les bus, a repris normalement depuis le retour des vacances de Noël.

## Les résidences Craonne et Montmirail font peau neuve



Au cœur du quartier Saint-Jean, les résidences Craonne et Montmirail dévoilent leur nouveau visage. En plus de l'isolement des façades par l'extérieur donnant une image plus attrayante aux deux immeubles, le chantier réalisé depuis près de deux ans par Scalis visait à améliorer le confort et les conditions de vie des locataires.

La série de travaux inscrite dans le Nouveau programme de renouvellement urbain portait autant sur la performance énergétique (remplacement de fenêtres, de portes-fenêtres et d'entrée, changement de ventilation) que le traitement des parties communes (halls, cages d'escalier, paliers, éclairage, boîtes aux lettres). La verrière en pied d'immeuble a également été changée.

## Un jardin partagé par et pour les habitants

Une trentaine d'habitants du quartier Touvent se sont mobilisés pour aménager un jardin participatif lors de deux ateliers animés par le bureau d'études Saluterre et accompagnés par les agents du service Paysage et Biodiversité de la Ville. La parcelle située rue Eisenhower est divisée en plusieurs espaces entretenus par les habitants, soit individuellement, soit collectivement. Un verger a également été planté autour de ce grand jardin. Le service a fait don de légumes (poireaux, betteraves, salades) pour lancer la production. Un deuxième projet identique est à l'étude, toujours à Touvent. ●



# Morgan Collin alias Eskimo



**Dans l'univers artistique du graffiti, Morgan Collin brille sous le pseudonyme d'Eskimo. Depuis 2016, ce Déolois démocratise l'art du graff et contribue à redorer l'image de cette discipline artistique, trop souvent associée au vandalisme de l'espace public.**

Pour Morgan Collin *alias* Eskimo, pas d'ambiguïté. Depuis qu'il graffe, ce trentenaire a toujours voulu montrer une image positive du graffiti. Selon lui, cela commence avec un pseudo à connotation bienveillante et accessible. « *C'était important pour moi de choisir un pseudo à la fois convivial et adapté aux enfants* », confie le graffeur. D'autre part, le pseudonyme Eskimo se distingue dans le monde du graff par sa longueur. « *Beaucoup de graffeurs vandales choisissent un pseudo court, car plus facile à inscrire furtivement sur un mur* », révèle Eskimo qui revendique avoir toujours exercé son art dans la légalité.

### **Un espace d'expression bien connu des Castelroussins**

Sa passion pour le street art a germé en lui il y a une dizaine d'années en voyant un artiste graffer sous le pont du skatepark de Belle-Isle. C'est sur ce lieu bien connu des Castelroussins qu'il découvre les rudiments de la peinture à la bombe. « *C'est vraiment génial que la Ville de Châteauroux offre un espace d'expression pour la pratique du graff. C'est très rare dans les villes.* » Le graffiti devient alors sa voie et le pont du skatepark de Belle-Isle, son quartier général.

### **Le street art qui s'invite dans les intérieurs**

Au fil du temps, ses œuvres attirent l'attention et l'admiration des passants, au point que certains souhaitent lui commander des œuvres. Pour répondre à cette clientèle, Morgan Collin fonde en 2017 Eskimo TAP GRAFF, une structure répondant à une variété de demandes.

Des fresques participatives dans les écoles, où il implique les élèves depuis la conception jusqu'à la réalisation, en passant par des collaborations avec des entreprises désireuses de décorer leurs locaux à l'image de leur marque et des demandes de particuliers. Eskimo explore diverses facettes de son art : « *toutes les demandes sont différentes, je peux passer du rideau métallique d'une boutique à une*

*chambre d'enfant ou à une fresque pour la cité aéronautique où nous nous trouvons aujourd'hui.* »

Mais au-delà des œuvres qu'il réalise, c'est l'ouverture d'esprit des Indriens qui l'étonne encore aujourd'hui, sept ans après avoir créé sa structure. « *Je ne pensais pas que le street-art serait aussi bien accueilli dans un département aussi rural que le nôtre, j'ai même réalisé des œuvres à la demande d'agriculteurs sur des bottes de paille* », raconte Eskimo.

### **Un processus artistique à rebours**

Le processus artistique du graffiti offre une gymnastique mentale singulière. Contrairement à l'utilisation d'un pinceau ou d'un crayon, la peinture à la bombe implique d'opérer à rebours.

Lorsque nous dessinons, nous traçons les contours de notre dessin, puis nous le remplissons de couleurs. Morgan, lui, peint d'abord l'intérieur de son œuvre puis il trace les contours. « *Parfois je vois des clients se décomposer quand ils découvrent l'œuvre avant qu'elle ne soit terminée. Je leur explique qu'il n'y a aucun souci, que les choses sont faites dans l'ordre et que l'œuvre*

*se révèle à la fin, une fois les contours tracés* », explique le graffeur.

### **L'art de la transmission**

Quand il n'est pas Eskimo, Morgan Collin occupe le poste de directeur du centre de loisirs de Déols. Un travail passion qui prend une place importante dans son art. Pédagogue et bienveillant, Morgan Collin attache une grande importance à inclure les autres dans la conception de ses créations : « *transmettre et intégrer les enfants, dans le processus de création est essentiel pour moi, surtout lorsque l'œuvre est destinée à leur école* », explique-t-il avec enthousiasme.

Et si vous souhaitez faire entrer son art chez vous, Eskimo a quelques bombes dans son sac. Votre cuisine, votre garage ou votre salle de réunion pourraient bien être les prochains terrains de jeu de ce graffeur berrichon au talent indéniable.

**« Châteauroux offre un espace d'expression pour la pratique du graff. C'est très rare dans les villes »**



## Danielle Ebras

Danielle Ebras fait partie de ces gens investis pour les autres. « *J'aime le contact. Non, j'aime les gens pour être plus précise* », se reprend-elle aussitôt. Après près de quarante ans d'activité professionnelle en tant qu'infirmière libérale, la Castelroussine s'est engagée autrement pour servir l'intérêt général.

### Engagée pour les autres

Tout d'abord en tant qu'Adjointe au Maire déléguée aux Personnes âgées et aux Personnes handicapées sous les deux mandats de Jean-François Mayet (2001-2014). Une délégation évidente. « *Je n'allais pas me charger des Finances, je n'y connaissais pas grand-chose* », plaisante-t-elle.

De la vie publique, elle s'est dirigée « *assez logiquement* », en parallèle, vers le monde associatif. Toujours avec ses convictions profondes de solidarité et d'altruisme.

À l'initiative de l'antenne locale des Chiens guides d'aveugles, Danielle Ebras a également relancé l'Amicale des donneurs de sang. Présidente depuis cinq ans, elle peut compter sur une quinzaine de bénévoles pour organiser des collectes tous les deux mois à Châteauroux. On peut aussi ajouter ses fonctions de Vice-présidente de l'association 55&plus et de Présidente d'Inner wheel « *l'équivalent du Rotary club pour les femmes* ».

Danielle Ebras déborde d'énergie. Curieuse, elle arrive malgré tout à se libérer du temps entre ses différents engagements pour découvrir d'autres cultures. Après le Cameroun, la Thaïlande ou encore la Jordanie, les États-Unis lui font les yeux doux en 2024.

Une parenthèse enchantée avant de retrouver « *ma* » ville de Châteauroux à laquelle son investissement et son engagement sont intimement liés depuis des décennies.

# Naomi Jones et Clément Carteron

À Sassierges-Saint-Germain, Naomi Jones et Clément Carteron brassent une bière bien connue des Berrichons : la bière du Luma. Cependant, l'histoire de la brasserie du Luma commence à Cluis avec Hannah et Anthony Jones, les parents de Naomi. En 2016, ces deux gallois installés en Berry depuis une vingtaine d'années créent leur brasserie du Luma en référence à leur bar éponyme de Cluis. Ce village du sud de l'Indre fête chaque année cet escargot comestible. Après plus de vingt ans passés en France, les parents de Naomi décident de rentrer au Pays de Galles et de tirer le rideau de la brasserie.

## Une recette familiale

Décidés à conserver l'héritage familial, Naomi et Clément ouvrent en mars 2022 un nouveau chapitre de la brasserie du Luma. Ce savoir-faire, ils le perpétuent en brassant les recettes transmises par les parents, mais ils s'autorisent tout de même

à élaborer de nouvelles saveurs pour marquer la brasserie du Luma de leur empreinte.

« Notre priorité est de conserver la patte de la brasserie, mais de brassins en brassins, on accumule de l'expérience et on tente de nouvelles choses, souvent inspirées de nos voyages et de nos rencontres », explique Naomi. « Et parfois de notre environnement, ajoute Clément. Cet été, nous avons brassé une bière avec les pêches de notre jardin. » En à peine un an, le couple a embrassé la profession. « On adore tous les aspects de notre métier, du produit à l'embouteillage et même jusqu'à la vente où nous rencontrons nos clients sur les marchés », confie Clément.

Solidement ancrée à Sassierges-Saint-Germain, la brasserie du Luma produit environ 25 000 litres par an et propose 18 références de bières. Si vous aimez le houblon, vous y trouverez certainement votre bonheur, comme Naomi et Clément. ●





1

## LES CADEAUX de l'amitié et du souvenir

**L'échange d'objets remonte à la nuit des temps. Cette tradition est sans doute aussi ancienne que l'Humanité. Elle peut avoir de multiples significations. En dehors de rituels sacrés, cet échange contribue à consolider une amitié, renforcer une alliance, marquer la reconnaissance d'une gratitude ou d'un remerciement envers le représentant d'une collectivité.**

**L**a Ville de Châteauroux, par l'intermédiaire de son représentant officiel, le Maire, reçoit régulièrement des marques de reconnaissance ou de sympathie exprimées lors de cérémonies officielles, d'échanges avec des délégations de villes jumelles étrangères, mais aussi lors d'événements ou de rencontres sportives, culturelles, académiques ou encore scolaires.

Ces présents d'une grande variété de genres et de formes, constituent un fonds patrimonial d'objets très hétéroclites, conservés par les Archives de la Ville. Ils matérialisent une date et un événement, conservés pour l'histoire de la commune.

Ces cadeaux officiels à la collectivité se sont accumulés dans les collections municipales. Ils complètent tous les documents

qui alimentent l'histoire de ces échanges.

### **TROPHÉE, VASE, PLAQUE COMMÉMORATIVE**

Parmi les plus emblématiques, on peut retrouver notamment le trophée Jeux sans frontières, dont l'émission, animée alors par le duo composé de Guy Lux et Simone Garnier, s'était déroulée en 1980 dans la ville préfecture de l'Indre ou encore la médaille offerte au Maire, Jean-François Mayet, par l'association des rapatriés de guerre de Gütersloh lors de leur visite à Châteauroux, le 19 mai 2002 mais aussi la chope avec inscription Olsztyn et deux vues de la ville polonaise remises lors de la cérémonie officielle des dix ans de jumelage en juin 2001.

Quelques années plus tôt,





2

3

4

La Ville de Châteauroux se voit offrir régulièrement des présents. C'est le cas lors des réceptions des villes jumelles comme ici avec le maire de Olsztyn (Pologne), Piotr Grzymowicz (photo 1). À gauche, diplôme et médaille de compagnon de la Confrérie du fromage de chèvre de Pouligny-Saint-Pierre (2015) et à droite, peinture chinoise sur rouleau de Jinhua (2018) (photo 2). Assiette décorée de la coupe de l'ASTTA offerte par la Seita de Châteauroux (1990) (photo 3).

en septembre 1966, dans le bureau du Député-Maire, Louis Deschizeaux, le colonel Fahey qui remplace le colonel Pope au commandement de la base américaine de la Martinerie-Déols, a remis une plaque commémorative à l'édile castelroussin. Sur celle-ci est gravée l'inscription « *En témoignage de reconnaissance pour l'aide exceptionnelle qu'il a apportée à l'Air Force des États-Unis en Europe.* »

### UN DÉMÉNAGEMENT IMMINENT DES ARCHIVES

En juillet 1995, un vase artisanal est offert à la municipalité à l'occasion de la présentation des 32<sup>e</sup> championnats de France de l'Union française des œuvres laïques d'éducation physique de pétanque.

En l'absence du Maire de

l'époque, Jean-Yves Gateaud, le présent est remis à la conseillère municipale, Chantal Delanne.

Plus récemment, une cravate offerte par une délégation chinoise (2014), un masque africain en guise de remerciement au peuple français pour son hospitalité (2015) mais aussi des sculptures en bois offertes par une délégation de la ville jumelle de Bittou (2016) ou encore une cuillère argentée et une assiette décorée remises dans le cadre de l'officialisation du jumelage de Châteauroux et Fresno (2017) sont venus rejoindre les trésors, parfois très originaux, rangés et classés méticuleusement aux Archives municipales.

Tous ces cadeaux d'amitié et de souvenir rejoindront dans les prochaines semaines le nouvel espace des Archives dans l'ancien bâtiment de la Banque de France, place La Fayette.

### DEUX CADEAUX MARQUANTS

Parmi les cadeaux reçus en tant que Maire de Châteauroux depuis 2014, Gil Avérous a notamment été marqué par deux présents particuliers.

Le premier est un tableau le représentant offert par un artiste chinois lors d'un voyage officiel en juillet 2014. Tel un puzzle, les 108 pièces laissent apparaître le visage de l'édile sur fond rouge (photo 4). Le deuxième cadeau qui l'a particulièrement touché est son « *portrait réalisé par Audric Tauvy.* »

Ce dernier crée des tableaux, en noir et blanc, à partir d'une photo. Parmi ses réalisations, Jacques Chirac, Johnny Hallyday, M Pokora ou encore des portraits de famille de particuliers. ●



## Jeannine Abrioux à l'honneur

C'est une artiste pluridisciplinaire qui est mise à l'honneur à la bibliothèque Beaulieu. Jeannine Abrioux se sera illustrée jusqu'à son décès en 2020, à 95 ans, par ses multiples talents : l'écriture, le dessin, la peinture. Ce sont d'ailleurs ses tableaux de paysages, de compositions florales et de portraits qui seront exposés du 15 janvier au 13 mars. L'occasion de mieux connaître le patrimoine par l'intermédiaire de cette artiste attachée à la Ringoire. De ses réalisations nombreuses laissées comme héritage à la ville, on pense notamment aux œuvres en céramique dans l'église Saint-Christophe.

De cette vie riche et passionnante, Jacques Merlaud, en collaboration avec Pierre Remérand, a réalisé un documentaire *À la confluence de l'Indre et de la Ringoire, Jeannine Abrioux*. Il sera projeté le vendredi 26 janvier, à 18 h 15, toujours à la bibliothèque Beaulieu.

### Vos Rdv

**SAMEDI 6 JANVIER, 14 H 30** : jeux de société (médiathèque). **MERCREDI 24 JANVIER, 16 H 30** : petite marmite à histoires pour les 2-3 ans (médiathèque). **SAMEDI 17 FÉVRIER, 17 H** : Cinéclassik La peinture en mouvement par Antoine Royer (médiathèque) suivi d'une soirée, à 20h30, au cinéma Apollo avec la projection de Rebecca d'Alfred Hitchcock (4 euros). **JEUDI 22 FÉVRIER, 18 H 15** : projection de Falling in love (bibliothèque Saint-Jean). **MARDI 27 FÉVRIER, 15 H** : fabrication d'une mangeoire pour oiseaux (médiathèque) à partir de 5 ans, sur inscription.

## La Nuit de la lecture

Une nouvelle fois, la médiathèque Équinoxe participe le vendredi 19 janvier aux Nuits de la lecture. Un événement organisé pour la troisième année consécutive par le Centre national du livre sur proposition du ministère de la Culture. Une nuit qui célébrera la lecture grâce à l'image !

Plusieurs animations sont au programme. De 18 h à 19 h 30, la soirée débutera par des histoires racontées par les bibliothécaires, puis des films adaptés de textes de la littérature jeunesse souvent pour le meilleur ! L'occasion de redécouvrir les classiques de l'enfance en mots et en images (sur réservation). À 19 h 45, immersion dans les collections patrimoniales pour découvrir le corps dans les livres anciens avec une présentation de ce que les encyclopédistes du XVIII<sup>e</sup> siècle savaient et acceptaient de montrer de notre anatomie grâce aux collections patrimoniales.

Enfin, à 20 h, plongez dans deux adaptations du roman *Le Journal d'une femme de chambre* d'Octave Mirbeau. N'oubliez pas plaids, thermos et sandwiches pour rêver jusqu'au bout de la nuit (sur réservation).





## La Nuit du Conservatoire

C'est un rendez-vous marquant dans la saison du Conservatoire à rayonnement départemental (CRD) de Châteauroux Métropole depuis plusieurs années maintenant. Chaque dernier vendredi de janvier - le vendredi 26 janvier 2024, cette fois - l'établissement culturel castelroussin participe à l'événement national, la Nuit des conservatoires.

Une manifestation pour découvrir autrement, et de nuit évidemment, les bâtiments historiques qui abritent les élèves.

La soirée débutera, de 18 h 30 à 20 h 30, à la chapelle des Rédemptoristes avant de se prolonger au Conservatoire, place Monestier, de 20 h 30 à 23 h. Les spectateurs pourront alors profiter, gratuitement, des prestations de diverses classes : clarinette, percussions, départements polyphonique et musiques traditionnelles, quatuors saxophones et trombones, etc.

## Double concert de musique de chambre

Après le dernier succès du concert de musique de chambre en décembre, deux nouvelles dates sont programmées. Les deux représentations se tiendront à la chapelle des Rédemptoristes, à 16 h.

La première aura lieu le dimanche 14 janvier. Avec *Danse avec moi !* Pierre-Luc Landais (piano), Francis Barrero (saxophone et créations musicales), Virginie Andreu et Isabelle Massé (danseuses et chorégraphes), puisent leur inspiration dans l'œuvre originale de l'artiste franco-bolivien, Jorge Carrasco. Cet échange de rythmes et de mouvements transcende les frontières du langage verbal. La piste de danse devient un terrain de jeu où les corps s'expriment librement.

Le deuxième concert, *Danses d'hier et d'aujourd'hui à 4 mains* réunira les pianistes Pierre-Luc Landais et Ruzana Muzellier-Laurent le dimanche 18 février. Une représentation qui vous plongera dans l'univers des danses revisitées par les compositeurs comme Brahms, Ravel, Grieg, Khachaturian ou encore Piazzolla.

+ Billetterie en vente au CRD, place Monestier, ou 30 minutes avant le début du concert. Plein tarif : 5 euros, réduit : 3 euros.



Vos Rdv

**DU LUNDI 19 AU VENDREDI 23 FÉVRIER** : Fête des pratiques collectives avec les élèves et les enseignants du Conservatoire à rayonnement départemental. Des représentations tout au long de la semaine en différents lieux à l'image des orchestres à vent le 21 à la salle Gaston-Couté (MLC Belle-Isle). Programme à retrouver sur le site du CRD et de Châteauroux Métropole.



# Camille Sauer en résidence

.....

Camille Sauer est une artiste et compositrice engagée. La jeune femme originaire de Deauville (Normandie) est diplômée de l'École nationale supérieure des Beaux-arts de Paris. Après le château Éphémère (Carrières-sous-Poissy), elle effectue jusqu'à fin mars sa deuxième résidence d'artiste à l'École des Beaux-arts de Châteauroux. Un dispositif qui permet à la fois « de disposer d'un atelier pendant trois mois afin de travailler et de bénéficier d'aides à la production », se réjouit Camille Sauer.

Durant cette période, l'artiste planchera sur son projet d'opéra audiovisuel, l'industrie artistique. En plus d'écrire elle-même les textes, elle réalisera des compositions musicales. Le tout, en collaboration avec une chanteuse lyrique pour offrir aux visiteurs un film d'animation 3D immersif.

Après avoir déjà exposé au Musée d'art moderne de Lille Métropole, Station F ou encore au Salon de Montrouge et à la Biennale Némó, c'est dans la galerie Marcel-Duchamp de l'école castelroussine que Camille Sauer présentera ses réalisations à partir de début avril. Animée par l'art visuel, l'installation sonore et la performance, l'artiste a, par le passé, réalisé des compositions pour Création on Air et France Culture.

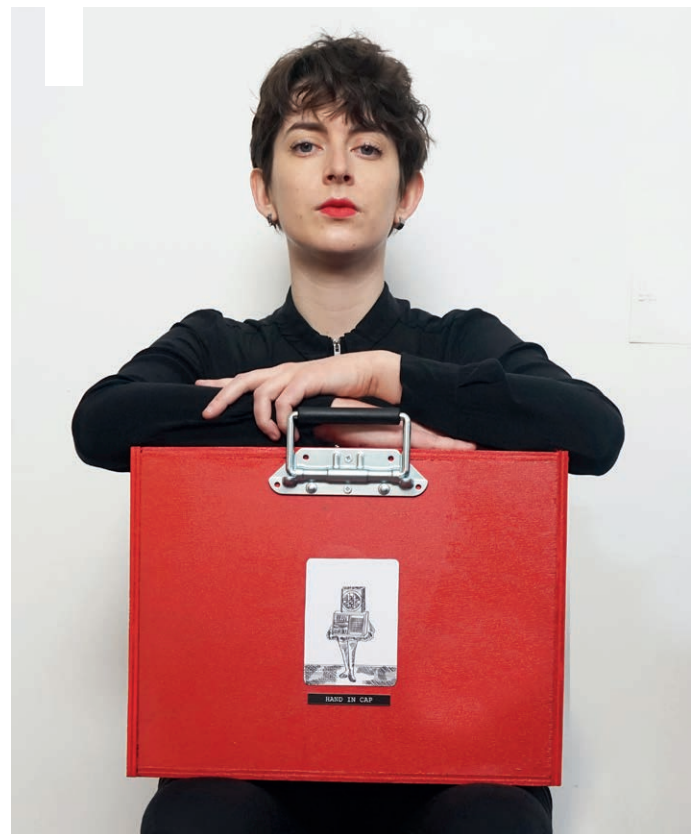
## Et si vous pensiez à la classe prépa ?

.....

C'est l'une des plus anciennes en France. Lancée en 1991, la classe prépa de l'École des Beaux-arts de Châteauroux accompagne et offre une formation préparatoire aux étudiants souhaitant intégrer une école supérieure d'art et de design reconnue par le ministère de la Culture. Un cursus d'un an ouvert aux élèves diplômés de niveau bac mêlant à la fois pratique et théorie.

« L'enseignement proposé par les professeurs ouvre à des apprentissages divers : dessin peinture, céramique, histoire de l'art, son et vidéo, etc. présente la Directrice de l'École, Nathalie Sécardin. De plus, les échanges et les partages d'expérience avec les artistes en résidence dans la galerie de l'école favorisent la réflexion des élèves pour étayer leur culture artistique. »

Avant les portes ouvertes des Beaux-arts prévues le samedi 16 mars, de 10 h à 17 h, l'équipe de l'École sera présente au Forum de l'orientation les jeudi 25 et vendredi 26 janvier au hall des expositions de Belle-Isle. « L'occasion de rappeler aux élèves passionnés par l'art et le design que des formations qualifiantes existent ici à Châteauroux », ajoute Nathalie Sécardin.





## Une visite virtuelle inédite



Une nouvelle ère s'ouvre pour les curieux impatients. Une expérience inédite, fruit du mariage entre la technologie et la préservation du patrimoine, prend forme : la visite virtuelle du musée Bertrand.

Celle-ci offre un voyage immersif au cœur des 21 salles du musée, du jardin en passant par le couvent des Cordeliers. Les points d'intérêt sont commentés, des vidéos captivantes sur l'histoire du musée et de l'hôtel particulier sont également proposées pour rendre cette immersion aussi instructive que fascinante.

Plus qu'une simple alternative, cette visite virtuelle ouvre les portes du musée à un public trop souvent éloigné : les personnes à mobilité réduite, grâce au projet Musée et handicap. Une inclusivité retrouvée, offrant à chacun la possibilité de visiter ce trésor castelroussin.

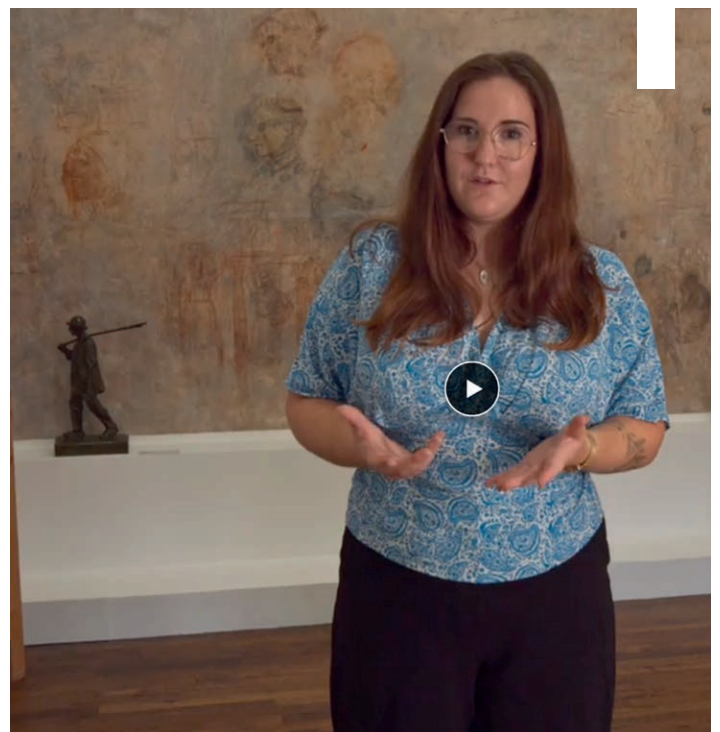
## Fermeture hivernale



Chaque année, une parenthèse s'ouvre au musée Bertrand alors que ses portes se referment du 2 au 31 janvier. Un temps de répit au cœur de l'hiver, mais surtout une période intense pour les équipes du musée qui s'affairent à préparer une expérience renouvelée et enrichie.

Durant cette fermeture, les œuvres sont dorlotées, ou restaurées tandis que de nouvelles viennent enrichir la collection déjà exceptionnelle du musée Bertrand. Parmi elles, une coupe en cristal de Bohême du XIX<sup>e</sup> siècle, héritage précieux de la famille Bertrand, brillera aux côtés de trois nouvelles toiles du XIX<sup>e</sup> siècle, œuvre de peintres indriens, venant élargir la palette artistique de ce lieu d'histoire.

Les transformations ne se limitent pas à l'ajout d'objets et d'œuvres, mais s'étendent à une rénovation plus profonde. La chambre du Général Bertrand, au premier étage où il s'est éteint en 1844, se verra repeinte préservant ainsi l'histoire de cet illustre personnage.



+ Flashez ce code pour visiter virtuellement le musée.

## à la scène nationale

### CONCERT



Casse-noisette © Wanderluster\_iStock

**MARDI 9 JANVIER,  
20 H 30**

### *Casse-Noisette*

Le célèbre *Casse-Noisette*, l'ultime ballet de Tchaïkovski, est habité par l'esprit du conte.

De nombreuses et improbables danses se succèdent et l'orchestration raffinée suggère tour à tour la magie de la nuit de Noël, la fantasmagorie de la vie nocturne des jouets ou la féerie des divertissements de Confiturembourg.

Le tout est servi par l'Orchestre de l'Opéra de Limoges qui s'est distingué au Théâtre des Champs-Élysées à Paris, à l'auditorium de Bordeaux ou à l'Opéra de Vichy. Les 54 musiciens et leur chef interprètent ce fameux concert lyrique !

#### **+ AUTOUR DU SPECTACLE**

Garde d'enfants à partir de 19 h 30 jusqu'à la fin du spectacle.

### THÉÂTRE



Le Théorème du pissenlit © Christophe Raynaud de Lage

**JEUDI 1<sup>ER</sup> FÉVRIER,  
19 H**

### *Le Théorème du Pissenlit*

Un théâtre de récit au montage cinématographique inspiré de films de Miyazaki qui, au-delà du travail des enfants, aborde le thème de l'amitié, des rapports intergénérationnels, de la nature comme terrain de jeu et de l'imagination comme outil de désobéissance face à l'autoritarisme.

Au Pays-de-la-Fabrique-des-Objets-du-Monde, Tao et Li-Na vivent libres auprès des anciens, dans un petit village à flanc de montagne. Mais le jour de ses 13 ans, le père de Tao l'emmène à la ville. Désespérée, Li-Na part sur les traces de son ami et le retrouve, épuisé par le travail en usine.

À partir de 9 ans.

### SPECTACLE



Pierre Richard © LDD Max PPP

**DIMANCHE 4 FÉVRIER,  
15 H**

### *Pierre Richard*

« La phrase que j'ai peut-être le plus souvent entendu : êtes-vous aussi distrait dans la vie que dans vos films ? Je m'évertue à répondre depuis 50 ans que non, pas du tout, mais la question revient inlassablement. C'est pourquoi je viens de prendre une grande décision : ça suffit. Je n'ai pas peur de l'annoncer, avec ce spectacle, je compte mettre enfin un terme à un demi-siècle de malentendu. »

Ikône comique et engagée, Pierre Richard partage à cœur ouvert sa vie passionnée et passionnante d'acteur (*Le Grand blond avec une chaussure noire*) et de réalisateur (*Le Distract*).

**+ Brunch du chef à Équinoxe - Le Café à partir de 11 h 30.**

## RE(VOIR)



**VENDREDI 26 JANVIER,  
20 H 30**

## Jeanne et le garçon formidable

Dans le cadre du cycle (Re)voir, ce film de 1998 réalisé par Olivier Ducastel et Jacques Martinel sera projeté à l'Apollo. Cette comédie musicale tendre et politique évoque le sujet du sida. On y découvre Jeanne (Virginie Ledoyen), une héroïne libre et affranchie. La jeune femme papillonne de garçon en garçon, dans l'attente du grand amour. Un jour, elle s'assied dans le métro en face d'Olivier (Mathieu Demy), et c'est le coup de foudre réciproque. Après quelque temps, il lui révèle sa séropositivité.

Aussi, *Jeanne et le garçon formidable* a brisé les codes du genre. Œuvre-hommage à Jacques Demy, tragicomédie en chansons et en pas de danse, le premier film du duo Ducastel-Martineau a marqué de sa singularité l'année 1998. Vingt-cinq ans après sa sortie, le film retrouve le chemin des salles dans une belle version restaurée. Le public pourra d'ailleurs rencontrer Olivier Ducastel, l'un des deux réalisateurs.

## L'ARGENT DE POCHE

**DU SAMEDI 24 FÉVRIER AU DIMANCHE 10 MARS**

Héros, super-héroïnes, durs à cuire, fortes têtes, téméraires et aventuriers sont au rendez-vous de cette quatrième édition du festival L'Argent de poche qui a pour thème Costauds Lulus ! Si la programmation complète est à retrouver dans la brochure disponible chez les commerçants, à l'Apollo et à Équinoxe, zoom sur quelques événements à, d'ores-et-déjà, noter dans vos agendas.

### ● *La Palabratèque*

Atelier d'écriture de conte animé par la comédienne Corinne Lancement. Lundi 26 février, de 14 h à 17 h. De 7 à 12 ans.

Tarif : 2,80 €.

### ● *Popeye et les mille et une nuits*

de Dave Flesicher.

Déguisez-vous et participez au concours organisé lors du goûter crêpes maison offert à l'issue de la séance mercredi 28 février, à 14 h 30 sur le thème les supers héros et héroïnes doivent-ils vraiment tous se ressembler ? Il est temps de changer ! Séance déguisée à partir de 5 ans.

Vous n'avez pas d'idée pour votre déguisement ? Pas d'in-

quiétude. Inscrivez-vous à l'atelier de création de déguisement le matin, de 9 h 30 à 12 h. Fanette Bernaer, costumière, habilleuse, créatrice, proposera de créer votre super héros-héroïne. Un atelier destiné aux adultes et aux enfants, à partir de 6-7 ans. Tarif : 2,80 €.

### ● *Mini mini chat Mini mini show*

Le club des Chats vous invite à partager le quotidien farfêlé de personnages en papier découpé, vedettes d'un programme de courts métrages détonnant ! Ciné-concert (trop mignon) pour les petits à partir de 3 ans et les grands, mercredi 6 mars, à 10 h 30. (40 mn).



✚ Parmi les nombreux films au programme du festival, les spectateurs de l'Apollo pourront découvrir *Le Royaume de Kensuké*. La sortie nationale de ce film d'animation réalisé par Neil Boyle et Kirk Hendry, d'après le roman de Michael Morpurgo, est fixée le 7 février. Le synopsis ? Michael, onze ans, part faire un tour du monde à la voile avec ses parents avant qu'une terrible tempête ne le propulse par-dessus bord avec sa chienne Stella.



SPECTACLE



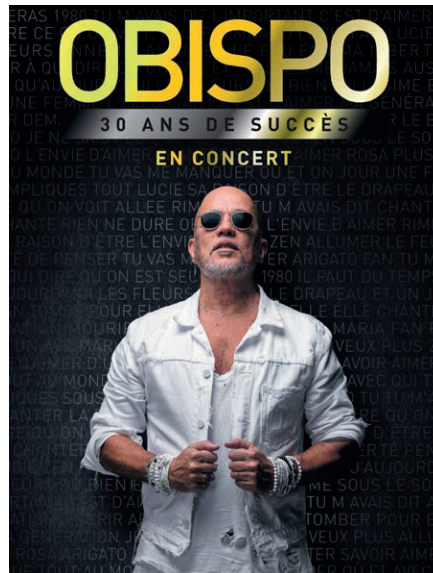
SAMEDI 13 JANVIER, 20 H 30

## Amicalement Vamp

Lucienne se fait violemment attaquer en pleine rue et voler son sac à main. Choquée, elle va tout faire pour retrouver ce précieux sac qui contient ses trésors personnels et embarquer Solange à la poursuite du voleur. Les neurones en ébullition, la socquette frétilante et la gaine audacieuse, ces drôles de dames vont mener l'enquête d'une façon très personnelle.

Du grand mystère, une enquête XXL digne des *Experts* qui ferait pâlir d'envie Julie Lescaut et Capitaine Marleau.

CONCERT



DIMANCHE 14 JANVIER, 18 H

## Pascal Obispo

Afin de fêter sur scène trente ans de succès, Pascal Obispo, accompagné de douze musiciens, se lance dans une tournée événement. Comme à son habitude, l'artiste a conçu un show dont il a le secret, à la fois explosif, convivial et chargé d'émotions.

Il y chantera ses plus grands succès égrenés au cours des trois décennies consacrées à la musique, ainsi que ceux composés pour ses amis artistes.

DANSE



VENDREDI 19 JANVIER, 20 H

## Le Lac des cygnes

Tchaïkovski (1840-1893) eut l'idée du Lac des cygnes alors qu'il organisait un spectacle à l'aide de cygnes sculptés dans le bois pour ses nièces dans son domaine ukrainien de Kamenka. Cette œuvre pleine de douceur et de mélancolie est longtemps restée incomprise.

C'est Marius Petipa, maître de ballet et chorégraphe, qui lui a donné sa propre lecture chorégraphique en 1895. Le Lac des cygnes est alors devenu l'un des ballets les plus populaires de l'histoire.

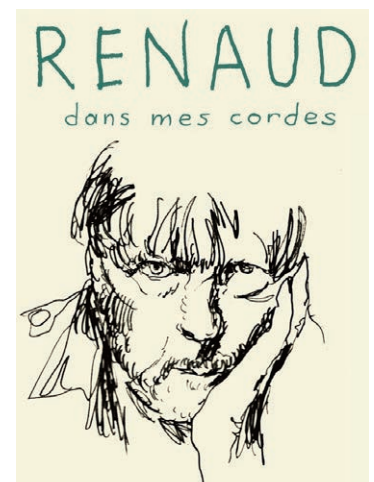
CONCERT

SAMEDI 17 FÉVRIER, 20 H

## Renaud

Depuis l'an dernier, Renaud signe son grand retour sur scène avec *Dans mes cordes*. Une tournée en toute intimité où il est accompagné au piano de son ami Alain Lanty mais aussi d'un ensemble d'instruments à cordes.

Le chanteur au mythique bandana rouge signe son retour au MACH 36 après un premier concert donné en novembre 2016 dans le cadre de sa tournée Phénix Tour.





## ONE MAN SHOW



JEUDI 25 JANVIER, 20 H

### Jarry

Dans un monde en crise et au bord du précipice, dans un monde où les forces du mal triomphent un peu plus chaque jour, la veuve, l'orphelin et les mecs bien gaulés ont besoin d'un héros ! Son super pouvoir ? Le rire.

Parce que le rire sauve des vies, parce que le rire apporte la lumière dans les endroits les plus sombres et parce que le rire est la dernière chance de nous unir pour nous rendre plus fort.

Un spectacle où Jarry dévoile ce qu'il est vraiment : un vrai bonhomme, tout en révélant le super-héros qui sommeille en vous !

## HUMOUR



SAMEDI 27 JANVIER, 20 H

### Michaël Gregorio

Depuis tout petit, la voix le fascine autant qu'elle l'intrigue. Cela faisait des années que l'imitateur voulait lui consacrer un spectacle. L'Odysée de la voix est ce voyage expérimental, inspiré par le film de Stanley Kubrick, où Michaël Gregorio s'amuse à explorer la voix, des premiers balbutiements aux vocalises initiatiques, des voix de velours du jazz jusqu'aux plus saturées du Death Metal, en passant par le caractère électrique de la pop et du rock, vindicatif et robuste du rap.

## CONCERT

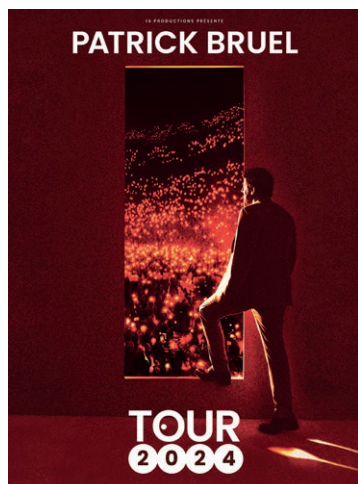


VENDREDI 16 FÉVRIER, 20 H

### Véronique Sanson

Véronique Sanson enflamme les salles de concert de France et de Navarre depuis bientôt cinq décennies. Sa tournée Hasta Luego jouée à guichets fermés depuis 2022 se poursuit en 2024, année de ses 75 ans qu'elle fêtera sur la scène du Grand Rex à Paris !

Elle présente ce show entourée de ses fidèles musiciens. L'occasion de découvrir des nouveaux titres et de retrouver cette générosité intacte et ce féroce appétit de faire vibrer toute une salle au son de sa voix, reconnaissable entre toutes.



## CONCERT

DIMANCHE 3 MARS, 18 H

### Patrick Bruel

Après avoir réuni plus d'un million de spectateurs lors de sa dernière tournée, Patrick Bruel est de retour sur scène pour une création autour de son nouvel album événement *Encore une fois* et de ses chansons emblématiques qui appartiennent désormais à tout le monde. Le Tour 2024 débutera le 27 février, traversera la France, la Belgique et la Suisse et passera par Paris à l'Accor Arena Bercy les 14 et 15 mars. Avant cette double date parisienne, Patrick Bruel montera sur la scène du MACH36. Pour le plus grand bonheur de ses fans castelroussins et plus largement indriens !

# C'dingues d'arts

Dans le cadre de son projet associatif, la Maison des loisirs et de la culture (MLC) de Belle-Isle a été à l'initiative pendant plusieurs années d'un festival dédié aux personnes en situation de handicap. Hand'arts avait pour ambition de proposer des ateliers artistiques autant aux scolaires qu'aux personnes fragiles.

Après une période d'essoufflement et tout en restant fidèle à son engagement associatif en faveur de l'inclusion, de l'accueil, de la rencontre, de la découverte artistique et culturelle, la MLC a su se réinventer en lançant C'dingues d'arts. Aussi, la deuxième édition se tiendra du mercredi 14 au samedi 17 février.

Danse, théâtre et musique seront au programme des ateliers animés par Louise Cazy chorégraphe du collectif Mondo de Châteauroux, Victor intervenant théâtre à la MLC et metteur en scène, Syan, chanteur castelroussin.

La Compagnie Regards en lignes présentera son spectacle *Esquisse* le vendredi 16 février à 17 h.

+ Renseignements et tarifs au 02 54 34 18 14.



## Vos Rdv

### ÇA BOUGE DANS LES CENTRES SOCIOCULTURELS

Le début d'année rime avec nouvelles activités dans les centres socioculturels. Tour d'horizon de ces nouveautés à découvrir.

#### SAINT-JEAN

**En janvier : atelier de couture** de fabrication de lovelybag. Ces réalisations seront offertes aux femmes ayant subi une chirurgie liée au cancer du sein.

**Vendredi 26 janvier : journée de rencontre** autour de la place de l'alcool dans nos vies dans le cadre du mois sans alcool à la Cité du numérique. Entrée gratuite, 15 euros le repas ou tarif solidaire (5 euros). Sur inscription.

**Premier mercredi de chaque mois** (hors vacances scolaires) : **ateliers café parents-enfants**.

**En février : séjour à La Bourboule** pour les enfants de Beaulieu et les jeunes de Beaulieu et Saint-Jean.

#### SAINT-JACQUES

**Durant le premier trimestre** : projet d'accompagnement à la création artistique audiovisuelle en collaboration avec l'Atelier de la Poissonnerie.

**Vendredi 23 février : spectacle de marionnettes** pour les enfants du Clas.

#### BEAULIEU

**En février : atelier nutrition parents-enfants** avec la présence d'une diététicienne de la Fédération régionale des acteurs en promotion de la santé.

#### MOSAÏQUE

**Mercredi 17 janvier : atelier parents-enfants** autour du spectacle *De bonnes raisons*.

#### MAISON DE QUARTIER EST

**Mardi 30 janvier** : partage de la **galette des rois**.

**Mardi 6 février** : **instance de participation** du centre socioculturel.

# Le renouveau du RACC

À l'heure d'inaugurer le nouvel espace rugby dans la continuité de la tribune du stade des Chevaliers, le président du Rugby athlétique club castelroussin (RACC) avait convié le patron de la Fédération française de rugby (FFR) en personne. « Sa présence toute la journée à Châteauroux démontre son attachement au rugby amateur, se réjouit Nicolas Bandaly tout en saluant son prédécesseur à l'origine de cette réalisation, Alain Grollaud. C'est très gratifiant. »

Aussi, après un temps d'échange avec les présidents des clubs de l'Indre, Florian Grill s'est montré élogieux envers cet équipement avec vue panoramique sur le terrain mais plus globalement pour les différentes forces vives de ce club en plein renouveau. « Le rugby a une dimension sportive et éducative. Je suis de ceux qui sont attachés au développement de la pratique par la base. Aussi, pour y parvenir, il faut pouvoir s'appuyer à la fois sur des éducateurs diplômés, des dirigeants et des bénévoles mais aussi des installations de qualité comme ce club house, liste le boss de la FFR depuis le printemps 2023. On a, ici, tout pour réussir. »

Un club house, également à la disposition d'associations, financé intégralement par la Ville (732 000 euros). « Notre rôle est

de donner les moyens aux clubs sportifs de réussir et d'être à leurs côtés dans les bons comme dans les mauvais moments », souligne le Maire, Gil Avérous.

Après quelques secousses, le RACC, dont l'équipe première évolue cette saison en Fédérale 3, envisage l'avenir avec ambition. Ce club house « digne d'un club professionnel » se veut la première pierre de ce projet de reconstruction.



Florian Grill, Président de la Fédération française de rugby (au centre), aux côtés des élus, des dirigeants et des jeunes licenciés du RACC.

## En bref

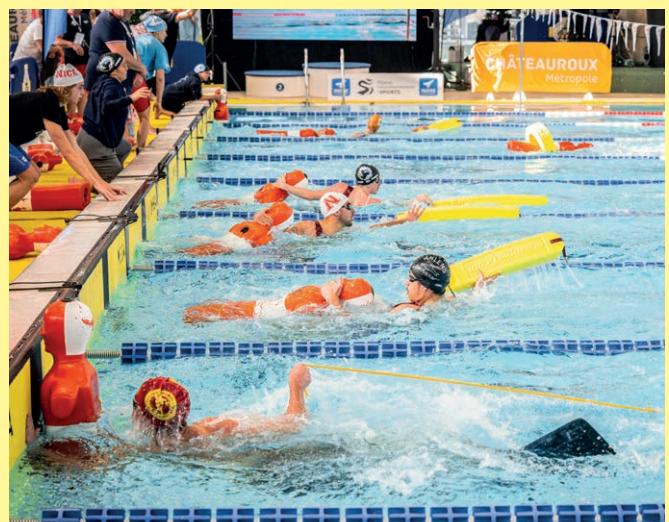
### LA BERRICHONNE FOOTBALL VERS DES JOURS HEUREUX ?

Les Rouge et Bleu terminent l'année civile 2023 à la 16<sup>e</sup> place de National avec seulement deux victoires, et huit nuls pour six défaites. Un bilan loin des objectifs du club berrichon. Le mercato hivernal sera l'occasion pour le groupe d'Olivier Saragaglia d'être renforcé de nouveaux joueurs et espérer retrouver des jours meilleurs. Pour terminer cette première partie de saison, les coéquipiers d'Antoine Mille recevront Nancy le 12 janvier.

### LES MEILLEURS SAUVETEURS SPORTIFS À BALSAN'ÉO

Plus de 350 participants, des cadets aux seniors, étaient engagés au championnat de France sauvetage sportif en petit bassin les samedi 16 et dimanche 17 décembre. Cette compétition nationale organisée dans le bassin 25 m du centre aquatique Balsan'éo par l'association des Sauveteurs secouristes de Châteauroux en partenariat avec la Fédération

française de sauvetage et de secourisme a permis au public de découvrir tout au long du week-end des épreuves spectaculaires : 100 m obstacles, 50 m mannequin palmes, 50 m combiné de sauvetage, 25 m mannequin, 50 m bouée tube et 100 m super sauveteur.



# Les Phryges débarquent



Parmi tous les produits disponibles à la vente, l'office de tourisme est ravi de faire de la place aux Phryges, les mascottes emblématiques des Jeux olympiques et paralympiques de Paris 2024. Pour cet événement sportif d'exception, une pléiade de produits dérivés débarquent sur les présentoirs.

Inspirées du célèbre bonnet phrygien, les Phryges évoquent l'esprit de 1789, rappellent la force combative du sport et symbolisent une continuité historique qui s'étend sur des millénaires dans l'épopée olympique. Vêtues de rouge vif, ces mascottes incarnent une vitalité contagieuse. La plus petite, plus trapue que sa comparse, représente la mascotte paralympique, dotée d'une lame à sa jambe droite.

Ces mascottes sont disponibles, à partir de 14,90 euros. Des peluches, des porte-clés, des figurines, et bientôt des casquettes, toutes ces déclinaisons sont fabriquées en France, garantissant une qualité et un soutien aux artisans français.

**Vos  
Rdv**

**VACANCES D'HIVER** :

serres municipales, 100 ans d'histoire militaire à la Martinerie, le petit carnaval, voici quelques-unes des animations et des visites au programme.

Retrouvez les dates sur le site de l'office de tourisme.

EXPOSITION  
À L'HÔTEL DE VILLE

JUSQU'À FIN MARS

## Jean Fourton, acte III à Châteauroux

« C'est toujours un plaisir de revenir à Châteauroux. » Bien que désormais installé à Tours, Jean Fourton reste attaché au chef-lieu du département de l'Indre. L'homme « d'écriture et de peinture avec une mentalité de chercheur », comme il se décrit, a été élu municipal de 1957 à 1967, sous le mandat du Maire, Louis Deschizeaux. Un engagement qui lui valut, de saluer en 1958, le général de Gaulle à l'occasion de sa visite à Châteauroux, en tant que plus jeune conseiller municipal de France (24 ans).

Étudiant la psychanalyse avec Jacques Lacan, ouvrant son esprit artistique aux côtés de Roland Barthes et guidé par Pierre Soulages, Jean Fourton s'est pris de passion pour l'art de la tapisserie d'Aubusson. On en retrouvera une prestigieuse avec quelques-unes de ses peintures dans le hall de l'hôtel de ville du 8 janvier au 27 mars

À l'aube de ses 90 ans, l'artiste signe ainsi avec *Demain est un jour nouveau...* sa troisième exposition à Châteauroux. Ayant présenté son travail aux quatre coins du monde, « hormis sur le continent asiatique », Jean Fourton retrouve, dans l'Indre, un lieu qui ne lui est pas inconnu. Une nouvelle ligne sur un curriculum vitæ déjà riche de longues expériences.

✦ Exposition du 8 janvier au 27 mars dans le hall de l'hôtel de ville de Châteauroux.



Jean Fourton. Incomplétude © Yers Keller-2020-02

# agenda

JANVIER-FÉVRIER 2024

## SALONS, BOURSES ET BROCANTES

**Dimanche 7 janvier**

### BOURSE AUX JOUETS

Par le Chineur étrochois  
Salle des fêtes  
Étrechet

**Samedi 27 et dimanche 28 janvier**

### 21<sup>E</sup> SALON D'ANTIQUITÉS

Par l'association  
Patrimoine et traditions 36  
Château des Planches (3 euros)  
14 h - 19 h le samedi et 10 h - 18 h  
le dimanche  
Saint-Maur

## CONCOURS

**Samedi 20 et dimanche 21 janvier**

### CONCOURS CANIN

Par le Club d'éducation  
canine de Châteauroux  
Terrain au 161 rue de Notz  
Châteauroux

## EXPOSITION

**Du 23 janvier au 2 mars**

### VIVANT RÉSISTANT

Par Anaïs Dunn  
Galerie Marcel-Duchamp  
École des Beaux-arts  
Châteauroux

## CONCERTS, SPECTACLES

**Samedi 13 janvier**

### TIERCÉ GAGNANT

Par la troupe  
du Masque de Sganarelle  
Salle des fêtes (20 h 30)  
Diors

**Samedi 20 janvier**

### LES PLUS GRANDES MUSIQUES DE FILM

MACH 36 (20 h)  
Châteauroux

**Samedi 27 janvier**

### NATASHA ST-PIER

L'Asphodèle (20 h 30)  
Le Poinçonnet

**Vendredi 16 février**

### CLASSE

Avec Cécile Giroud et Yann Stotz  
L'Asphodèle (20 h 30)  
Le Poinçonnet

**Vendredi 23 février**

### JE PRÉFÈRE QU'ON RESTE AMIS

Avec Michèle Bernier  
et Olivier Sitruk  
MACH 36 (20 h 30)  
Châteauroux

## ANIMATIONS

**Vendredi 19 janvier**

### DANS LE DÉCOR(PS)

Par Stéphane Aucante  
et Thibaut Camerlinck  
Médiathèque (19 h)  
Saint-Maur

**Vendredi 26 janvier**

### VINGT SANS VIN

Par le Contrat local de santé  
Cité du numérique (10 h)  
Châteauroux

**Samedi 20 janvier**

### SPECTACLE

#### DE MARIONNETTES MÉDIÉVALES

L'association Ailleurs propose un nouvel événement le samedi 20 janvier, à 18 h, à l'église Saint-Martial : un spectacle de marionnettes médiévales à l'occasion de la célébration des 800 ans de l'église Saint-Eustache. Cette reconstitution historique, de Richard Pech et Jean-Christophe Carrage, réunira 14 artistes (récitant, marionnettistes, musiciens, chanteurs). Un spectacle hors du commun qui restituera dans la forme et dans l'esprit le retour de la marionnette médiévale telle qu'on pouvait la voir au XIII<sup>e</sup> siècle. Participation : 12 euros.

**Jedi 25 janvier**

### FORUM DE L'ORIENTATION

Hall des expositions de Belle-Isle  
(16 h 30 - 20 h 30)  
Châteauroux

**Samedis 3 et 10 février**

### ATELIERS DE CALLIGRAPHIE

Par Yoshiki Shimomura  
Médiathèque (9 h 30)  
Saint-Maur

**Dimanche 4 février**

### APRÈS-MIDI JEUX DE SOCIÉTÉ

Par l'APE  
Salle des fêtes  
Étrechet

**Samedi 17 février**

### JOURNÉE PORTES OUVERTES

Écocampus (9 h - 17 h)  
Châteauroux

## SPORT

**Dimanche 21 janvier**

### RANDONNÉE

Par le club de marche Le Fontchoir  
Saint-Denis, 4 parcours (10 à 25 km).  
Inscriptions : Maison de quartier Est  
Châteauroux

**Samedi 3 et dimanche 4 février**

### TOURNOI NATIONAL D'ESCRIME

Gymnase de Belle-Isle  
Châteauroux

**Samedi 10 et dimanche 11 février**

### MANCHE DU CIRCUIT RÉGIONAL DE TIR À L'ARC

Gymnase de Belle-Isle  
Châteauroux

## BERRICHONNE DE CHÂTEAUROUX

**Vendredi 12 janvier**

### LA BERRICHONNE/NANCY

Championnat de National (J17)  
Stade Gaston-Petit  
Châteauroux

**Vendredi 2 février**

### LA BERRICHONNE/MARIGNANE

Championnat de National (J19)  
Stade Gaston-Petit  
Châteauroux

**Vendredi 16 février**

### LA BERRICHONNE/NÎMES

Championnat de National (J21)  
Stade Gaston-Petit  
Châteauroux

**Vendredi 1<sup>er</sup> mars**

### LA BERRICHONNE/ORLÉANS

Championnat de National (J23)  
Stade Gaston-Petit  
Châteauroux

## LE POINÇONNET BASKET

**Samedi 6 janvier**

### LE POINÇONNET/VILLEURBANNE

National 1 féminine  
Gymnase du CTR (20 h)  
Châteauroux

**Samedi 27 janvier**

### LE POINÇONNET/MARTIGUES

National 1 féminine  
Gymnase du CTR (20 h)

**Samedi 10 février**

### LE POINÇONNET/GEISPOLSHHEIM

National 1 féminine  
Gymnase du CTR (20 h)

**Samedi 2 mars**

### LE POINÇONNET/LIMOGES

National 1 féminine  
Gymnase du CTR (20 h)

## Numéros d'urgence

- Pompiers : 18
- Police nationale : 17
- Police municipale de Châteauroux : 06 34 36 36 36
- Samu : 15
- Centre hospitalier de Châteauroux : 02 54 29 60 00
- Urgences médicales 36 : 02 54 34 34 34 (visites et consultations sur rendez-vous uniquement)
- Centre anti-poison : 02 41 48 21 21
- Énedis dépannage : 09 726 750 36
- Urgence sécurité gaz GrDF : 0 800 47 33 33
- Urgences Suez : 0 977 408 408 (journée) ou 0 977 401 129 (hors heures ouvrées)
- Saur : 05 87 23 10 09

## Environnement

**Propreté, collecte des déchets ménagers, déchets verts et encombrants 0 800 02 54 17** (numéro vert, appel gratuit).

- Déchetterie d'Ardentes - lieu-dit Les Alouettes : lundi 13 h 30-17 h 30 ; mercredi 8 h 30-12 h ; vendredi 8 h 30-12 h et 13 h 30-17 h 30 ; samedi 8 h 30-12 h.
- Déchetterie d'Arthon - déchetterie des Valets : horaires d'hiver : du 1<sup>er</sup> novembre au 31 mars inclus : ouverte une semaine sur deux le vendredi ou le samedi de 13 h 30 à 17 h 30.
- Déchetterie de Châteauroux Le Poinçonnet - allée des Sablons : lundi au samedi 9 h-12 h et 14 h-18 h ; dimanche 9 h-12 h.
- Déchetterie de Déols - rue de Boislarge : lundi au samedi 9 h-12 h et 14 h 30-17 h 30.
- Déchetterie de Montierchaume - rue de la Gare : lundi 9 h-12 h, mardi 9 h-12 h et 14h-17 h 30, mercredi et samedi 14 h-17 h 30.

**Calendrier à consulter sur [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr).**

**Fin d'accès aux déchetteries 10 minutes avant l'heure de fermeture. Attention : les déchetteries communautaires sont fermées les jours fériés.**

## Contactez Châteauroux Métropole

Hôtel de ville  
Place de la République  
02 54 08 33 00

Ouverture du lundi au vendredi de 9h à 17h

### Vos mairies

- Ardentes : 02 54 36 21 33
- Arthon : 02 54 36 14 09
- Châteauroux : 02 54 08 33 00
- Coings : 02 54 22 27 39
- Déols : 02 54 34 19 14
- Diors : 02 54 26 01 61
- Étrechet : 02 54 26 98 17
- Jeu-les-Bois : 02 54 36 21 65
- Le Poinçonnet : 02 54 60 55 35
- Luant : 02 54 36 18 06
- Mâron : 02 54 26 01 06
- Montierchaume : 02 54 26 00 14
- Saint-Maur : 02 54 08 26 30
- Sassierges-Saint-Germain : 02 54 36 22 09

### Vos services

**Pour faciliter le contact, des numéros de téléphone directs sont accessibles :**

- État-civil / Domaine funéraire : 02 54 08 34 17  
Cartes nationales d'identité / Passeports : 02 54 08 34 47
- Accueil familles : 02 54 08 35 29
- Centre communal d'action sociale de Châteauroux : 02 54 34 46 21
- Office des personnes à la retraite : 02 54 34 42 84
- Conseil départemental d'accès au droit de l'Indre 02 54 60 35 16
- Centre d'information sur le droit des femmes et des familles de l'Indre : 02 54 34 48 71

## Kiosque en ligne

Consultez toutes les éditions de Châteauroux Métropole sur [www.chateauroux-metropole.fr](http://www.chateauroux-metropole.fr)

### Assistez aux conseils

**Conseil municipal de Châteauroux :** lundi 19 février.

**Conseil communautaire :** mardi 20 février.

Salle du conseil, 1<sup>er</sup> étage de l'hôtel de ville de Châteauroux à 18h30.

### Tourisme

**Office de Tourisme Châteauroux Berry tourisme**  
2 place de la République  
02 54 34 10 74  
[www.chateauroux-tourisme.com](http://www.chateauroux-tourisme.com)

### Santé

**Des permanences d'associations et des séances de vaccination gratuites ont lieu toute l'année au Point Santé, 8 bis rue Michelet à Châteauroux. Renseignements auprès du service Santé publique 02 54 08 34 53.**

- Permanence de l'association des Enfants précoces : lundi 5 février de 14 h 30 à 16 h 30.
- Permanence de Spondy l'asso : vendredi 1<sup>er</sup> mars de 14 h 30 à 16 h 30.
- Prochaines séances de vaccinations (réservées aux Castelroussins) : mercredis 17 janvier et 14 février, de 13 h 30 à 17 h.
- Centre de vaccination départemental, UC-IRSA, Centre Colbert (bâtiment H, 1<sup>er</sup> étage), 2 place Eugène-Rolland, 02 54 08 13 35.
- Les collectes de sang dans l'Agglo :
  - mardi 30 janvier, Asphodèle, Le Poinçonnet, de 15 h 30 à 19 h.
  - mercredi 7 février, salle Agora, Ardentes, de 15 h à 19 h.
  - mercredi 14 février, hall d'Équinoxe, Châteauroux, de 15 h à 19 h.
  - lundi 19 février, centre socio-culturel, Déols, de 15 h à 19 h.

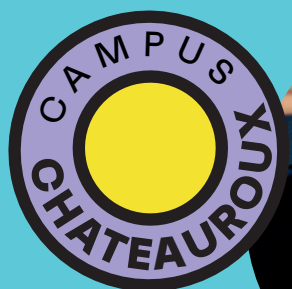
# JOURNÉES PORTES OUVERTES

**CESI**  
ÉCOLE D'INGÉNIEURS

Bachelor

Mastère

Professionnel



**20 JAN.**  
**17 FÉV.**

**CAMPUS DE CHÂTEAUROUX**

07 86 52 28 33 / 02 18 47 50 17

Dorothee FORTIN

dfortin@cesi.fr

INSCRIPTION

**chateauroux.cesi.fr**

Établissement d'enseignement supérieur technique privé

HESAM  
UNIVERSITÉ

# CENTURY 21®

## Adressimmo

### Voyez plus grand en 2024 !

S'ils ne sont pas vraiment spécialistes en dog sitting\*, les conseillers Century 21 Adressimmo sont experts pour vous trouver le bien idéal avec de l'espace qui ravira TOUTE la famille.

Confiez en toute sécurité le projet de votre vie à un professionnel expérimenté.

Nous vous souhaitons une excellente année 2024.

Et toujours :

**1 VENTE TOUTES LES 48H !** **UN TAUX DE SATISFACTION EXCELLENT**



sur 300 avis au 1er janvier 2024

\*dog sitting = garde de chien

#### EXTRAIT DES NOUVEAUTÉS EN VENTE

##### ARDENTES



Clavières, située sur un terrain de plus de 1600m<sup>2</sup>, venez découvrir cette maison T6 comprenant au rez-de-chaussé : séjour avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, cellier, trois chambres, salle de bains et garage. À l'étage : pièce palière desservant chambre parentale avec dressing et salle d'eau à finaliser. À voir absolument !

**251 800 € HAI** Classe énergie **C** RÉF 7703

##### CHÂTEAURoux



Quartier hôtepital, cette maison dispose d'une vie de plain-pied avec une chambre et une salle d'eau au rez-de-chaussée, ainsi qu'une cuisine équipée, un séjour et une grande entrée. À l'étage : deux belles chambres, une salle de bains et une grande pièce. Les + : garage, double vitrage, jardin...

**135 700 € HAI** Classe énergie **E** RÉF 7590

##### CHÂTEAURoux



À mi-chemin entre le lycée Pierre et Marie Curie et l'école Jean ZAY, découvrez cette maison d'environ 94m<sup>2</sup> habitables, avec garage, cave, grenier aménageable et jardin clos. Cette maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, deux pièces salle à manger et salon avec cheminée, une cuisine dominant sur véranda et terrasse, une salle d'eau et un wc. À l'étage vous disposez de deux belles chambres et une pièce bureau avec point d'eau et wc (possibilité de créer une nouvelle salle d'eau). À découvrir rapidement !

**139 900 € HAI** Classe énergie **F** RÉF 7730

##### CHÂTEAURoux



Située dans le cœur historique, découvrez cette superbe maison de ville d'environ 240 m<sup>2</sup> habitables. Comportant un immense espace à vivre avec mezzanine, salon et trois grandes chambres. Vous profiterez aussi d'un joli jardin. Une rareté à découvrir de toute urgence !

**278 000 € HAI** Classe énergie **D** RÉF 6923